



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

26,60m²m²

P

SPODNJE RADVANJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 2021

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

26,6 m², garsonjera, zgrajena l. 1975, adaptirana l. 2021, pritličje, Garsonjera na Taboru, oddamo. Cena: 430,00 EUR/mes

Na Ljubljanski ulici posredujemo pri oddaji garsonjere z ločenim spalnim delom. Nahaja se v pritličju večstanovanjskega objekta z dvigalom in po Gurs podatkih meri 26,6 m² (bivalne 24,0 m²). V stanovanju so naslednji prostori: predprostor, spalnica, kopalnica (wc) in večji skupni prostor, ki ga sestavljata kuhinja ter dnevna soba.

V 2020 je bila prenovljena kopalnica skupaj z vodovodnimi inštalacijami, te se bile menjane tudi v kuhinji, prav tako so bile zamenjane elektroinštalacije. Prezračevanje kopalnice je učinkovito rešeno z ventilatorjem. Menjana so bila vhodna in notranja vrata ter okno, ki je dvoslojno v pvc okvirju z žaluzijami in roletami. V času prenove se je vzpostavil ločen spalni del, s tem se je maksimalno izkoristila površina stanovanja in povečalo udobje bivanja. Finalne talne obloge sestavljata laminat in keramika. V objektu je optika.

Ogrevanje in priprava tople sanitarne vode sta izvedena preko daljinskega ogrevanja s kogeneracijo, ogrevala so radiatorji s termostatskimi ventili, strošek se plačuje na podlagi porabe. Stanovanje ima sicer ugodno lego, levo, desno, zgoraj ga obdajajo druga stanovanja.

Stanovanju pripada klet, ki se nahaja v kletni etaži objekta. Parkiranje je mogoče pred objektom in sicer pred ali za rampo, za katero se vedno najdejo prosta parkirna mesta.

Stanovanje je v celoti opremljeno, vse kar je razvidno iz fotografij, ostane v stanovanju. Po dogovoru se lahko posamezni kosi pohištva tudi izločijo. Stanovanje je takoj vseljivo, saj v njem trenutno nihče ne biva.

Najemnik poleg najemnine poravnava tudi mesečne stroške, ki so odvisni od porabe, poraba elektrike se meri po števcu, voda pa glede na število prijavljenih oseb. Ob sklenitvi najemnega razmerja najemnik plača varščino v višini 1.000,00€.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t. j. najemnik pri oglaševanju najemnine plača 430,00€ + 22% ddv.

V bližini objekta je avtobusno postajališče mestnega prometa, lokacija tudi sicer predstavlja dobro logistično izhodišče, ker omogoča hitro povezavo z UKC in centrom, Pohorjem in hitro cesto skozi Maribor. V neposredni bližini je večje nakupovalno središče ter ostala, za udobno bivanje potrebna infrastruktura. Stanovanjska soseska leži ob Betnavsekm gozdu in ponuja hiter ter enostaven dostop do priljubljenega rekreacijskega območja.

Najem je primeren za posameznike ali pare, ki iščejo stanovanje z nizkimi stroški in dobro izkoriščeno bivanjsko površino. Vabljeni na ogled in najem prenovljene in urejene garsonjere z ločenim spalnim delom.

