



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

97,70m²m²

P/2

STUDENCI, Podravska

490321044-414

Slovenija

zgrajeno leta 2005

Ni podatka

97,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2005, P/2 nad., Prodamo 3 sobno stanovanje z atrijem in parkirnim mestom - novogradnja, prodamo. Cena: 297.214,00 EUR

V mirni in urejeni soseski na Studencih, na Erjavčevi ulici, je naprodaj sodobno 3-sobno atrijsko stanovanje. Stanovanje se nahaja v pritličju novega stanovanjskega objekta - novogradnje Vilablock Erjavčeva+, ki je manjši, ekskluzivni stanovanjski kompleks s 14 enotami. Z združuje sodobno arhitekturo, visoko gradbeno kakovost in prijetno bivalno okolje. V bližini so vse pomembne prometne povezave, trgovine, šole in rekreativne površine, hkrati pa okolje nudi dovolj zasebnosti.

Stanovanje z bivalno površino 97,7 m² ponuja visoko udobje bivanja, saj je zasnovano premišljeno in funkcionalno.

Stanovanje obsega:

- Hodnik

- prostoren dnevno-bivalni del s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na zasebni atrij in ložo (18 m²),

- dve s prostoren dnevno-bivalni del s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na zasebni atrij in ložo (18 m²),

- 2 spalnici (glavna in otroška soba),

- kopalnico

- ločen WC,

- shrambo v kleti (3,7 m²).

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto v podzemni garaži, dostopno z dvigalom. Možno je dokupiti dodatno parkirišče na dvorišču objekta.

KLJUČNE LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- energijsko učinkovit sistem ogrevanja preko toplotne črpalke (zrak-voda) in talno gretje,

- velika steklena okna z obilico dnevne svetlobe,

- lega jug - zahod

- kakovostni materiali: okna troslojna zasteklitev, aluminij-les, ALU žaluzije na električni pogon

- kvaliteten hrastov parket, kakovostna keramika v hodniku in toaletnih prostorih

- priprava za klimatsko napravo in internetno povezavo,

- sanitarna oprema (talna inox tuš kanaleta in podometni konzolni priključki za umivalnike in WC školjko)

- video domofon

- moderen arhitekturni slog in premišljena tlorsna postavitev

- fasada (16 cm izolacija - kamena volna)

- fasada lož obložena z macesnovim lamelami

Cena za stanovanje z atrijem in parkirnim mestom v garaži: 297.214 €

Priporočamo ogled in nakup: odlična lokacija le 10 min iz centra mesta, kakovostni materiali in funkcionalna razporeditev, ki ponuja udobno bivanje. V bližini vse potrebne infrastrukture.

Za več informacij in ogled smo vam z veseljem na voljo.

