



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1,5-sobno

44,70m²m²

VP/2

MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1897, adaptirano leta 2020

G (210 - 300 kWh/m2a)

44,7 m², 1,5-sobno, zgrajeno l. 1897, adaptirano l. 2020, VP/2 nad., Prodaja se svetlo 1,5-sobno stanovanje na Cankarjevi ulici v Mariboru, velikosti 44,7 m². Popolnoma prenovljeno, s parkiriščem za zapornico in opremljeno. Mirna lokacija blizu mestnega parka in Piramide na eni in centrom mesta ter dostopom do vseh potrebnih dobrin za življenje na drugi strani. Ne zamudite te priložnosti, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Pripravite se na odkrivanje svetlega in adaptiranega stanovanja, ki se nahaja v središču Maribora.

Stanovanje, ki se nahaja v dvignjenem pritličju večstanovanjske stavbe, na Cankarjevi ulici v Mariboru, je velikosti 44,7 m² in v naravi predstavlja 1,5-sobno stanovanje. Stanovanje obsega hodnik, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo, spalnico in kopalnico s tuš kabino in WC-jem.

Stanovanje se nahaja v večstanovanjski staromeščanski hiši, ki je bila zgrajena leta 1897. Le ta obsega zgolj 7 stanovanjskih enot na mirni lokaciji. Ta nepremičnina nudi priložnost za idilično mestno življenje z lahkim dostopom do javnega prevoza, trgovin, vrtca, osnovnih in srednjih šol, kakor tudi fakultet na eni strani in mestnim parkom ter mestni hrib - Piramido na drugi strani, kar vam daje možnost rekreacije, sprehodov ali samo umika v naravo.

Stanovanje je bilo do leta 2020 popolnoma prenovljeno. Zaradi velikih PVC oken je stanovanje zelo svetlo, kar zagotavlja velike svetle delovne površine in prostornost, ki bo zadovoljila vse vaše dnevne potrebe. Ogrevanje stanovanja je na elektriko s pomočjo velikih stropnih IR panelov, ki jih upravljate preko termostata. Prav tako je v stanovanje za vroče poletne dni ali samo za dogrevanje, vgrajena klimatska naprava.

Velika prednost je zagotovljeno PARKIRIŠČE, ki se nahaja za zapornico, tik ob stavbi.

Stanovanje se prodaja opremljeno.

Za stanovanje je izdelana energetska izkaznica.

Možnost interneta in TV je na voljo pri različnih ponudnikih.

Stroški stanovanja na mesec:

- elektrika (cca 140 eur pozimi / 70 eur poleti)
- upravnik, voda, smeti (cca 65 eur)
- rezervni sklad (14,50 eur)

Pogoja prodajalca ob nakupu sta:

- kupec prevzame obveznost plačila DPN (2% od prodajne vrednosti) in
- stroške pravnega posla.

Stanovanje primerno za mlajše ali malo "manj" mlajše pare ali kot investicija za nadaljnji najem.

Ne zamudite priložnosti za ogled tega izjemnega stanovanja in si zagotovite svoj kotic v srcu Maribora!

