

Prodaja hiša ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH, BLIZU HOTELA MOND, 125,00m²

355.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Atrijska

125,00m²

ŠENTILJ V SLOVENSKIH GORICAH, BLIZU HOTELA MOND, Podravska

490321070-26

Slovenija

zgrajeno leta 2016, adaptirano leta 2022

C (35 - 60 kWh/m2a)

125 m², atrijska, zgrajena l. 2016, adaptirana l. 2022, 422 m² zemljišča, prodamo. Cena: 355.000,00 EUR

Prodaja atrijske montažne hiše z ločeno garsonjero in ogrevanim bazenom v Šentilju v Slovenskih goricah.

Na odlični lokaciji v bližini znanega kazinoja Mond v Šentilju prodamo sodobno pritlično atrijsko montažno hišo z dodatno garsonjero z lastnim vhodom, ki predstavlja odlično priložnost za oddajanje ali poslovno rabo

Lastnosti nepremičnine:

Skupna površina: 125,5 m² (dejanska uporabna površina: 114,8 m²)

Sobe: 4 (koncept odprtega prostora - dnevna soba s kuhinjo, 2 otroški sobi, spalnica z vgradno omaro, kopalnica s straniščem)

Garsonjera: ločen vhod, samostojna enota z možnostjo povezave s hišo (predelna stena).

Gradnja: montažna hiša z dobro izolacijo (8 cm v stenah objekta + 15 cm zunanje izolacije + 25 cm izolacije na podstrehi)

Streha: tegola strešniki in sončne celice.

Okna: dvoslojni termopan

Tehnična oprema:

Ogrevanje: toplotna črpalka Mitsubishi/Orca (8 kW) s 300 l zalogovnikom za sanitarno vodo.

Talno gretje: po celotni hiši, na tleh je keramika dimenzije 60x60 cm po celotni hiši.

Dodatno: 2 inverterski klimatski napravi znamke Beko in Tesla.

Sončna elektrarna: solarni paneli z letno proizvodnjo cca 15 MWh.

Koaksialni kabel za TV/internet. Obstaja možnost priklopa optike v bližini.

Zunanost in okolica:

Ogrevan bazen kot prijetno dopolnilo bivalnemu udobju.

Manjši vrt idealen za sprostitev, gojenje zelenjave ali cvetlic.

Nadstrešek za 2 vozili, parkiranje možno 3 vozila + shramba za orodje in gume.

Dodatne prednosti:

Garsonjera z ločenim vhodom omogoča oddajo v najem ali za poslovno rabo.

Dostop do avtoceste A1 je v bližini (Maribor -Avstrija).

Prodaja se delno opremljeno možnostjo hitre vselitve (ostane opremljena kuhinje s hladilnikom in sedežna garnitura v dnevni sobi).

Mirna okolica z bližino narave in rekreacijskih poti, bližina mejnega prehoda Šentilj.

Pogoj prodaje je, da kupec prevzame strošek pravnega posla.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte vabljeni k ogledu te energetske varčne, dobro vzdrževane nepremičnine s številnimi dodatnimi možnostmi!

