



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Poslovni prostor - Pisarna**

**41,33m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**TABOR, Podravska**

**490321044-268**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 2023**

**C (35 - 60 kWh/m<sup>2</sup>a)**

41,33 m<sup>2</sup>, pisarna, zgrajena l. 1960, adaptirana l. 2023, Oddamo obnovljeno pisarno na Taboru, oddamo. Cena: 9,40 EUR/m<sup>2</sup>/mes

V poslovno industrijskem objektu na Taboru oddamo pisarno velikosti 41,33 m<sup>2</sup>. Cena mesečnega najema je 9,4 € /m<sup>2</sup>, kar znaša 388,50 EUR € /mesec.

Možno je najeti še eno notranjo pisarno v velikosti 34,29 m<sup>2</sup> (cena najema 7,3 € / m<sup>2</sup> .).

Objekt je od zunaj popolnoma obnovljen leta 2021, predmetna pisarna pa l. 2023

Pisarna se nahaja v 1. nadstropju, ima lasten vhod in dostopna je z dvigalom. Pred objektom je omogočeno parkiranje.

K prostorom spada tudi del s sanitarijami in manjšo kuhinjo..

Ogrevanje in hlajenje je urejeno na toplotno črpalko in je energetske varčno.

Priključki: Voda, elektrika, internet- optika, telefon, kabelski priključek, kanalizacija.

Skupni prostori: čajna kuhinja in sanitarije.

Mesečni obratovalni stroški se obračunajo pavšalno 3,13 €/ m<sup>2</sup>,

Pisarni pripadata 2 parkirni mesti.

Priporočamo ogled in najem! Odlična lokacija, prenovljene pisarne, parkirišče, bližina AC...

Najemnik plača varščino v višini dveh mesečnih najemnin in stroške posredovanja v višini ene najemnine + ddv.

