



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3-sobno

126,50m²m²

1

MB - CENTER, Podravska

490321044-383

Slovenija

zgrajeno leta 1900, adaptirano leta 2023

D (60 - 105 kWh/m2a)

126,5 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1900, adaptirano l. 2023, 1. nad., Čudovito 3 sobno stanovanje v mestnem parku, oddamo. Cena: 1.300,00 EUR/mes

V centru mesta s pogledom na mestni park in prvi ribnik oddamo popolnoma obnovljeno 3 sobno staromeščansko stanovanje z balkonom in parkirnim mestom v garaži.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju urejene večstanovanjske stavbe, ki je popolnoma obnovljena l. 2009.

Stanovanje je svetlo z lego vzhod-zahod in pogledom na park. Popolnoma je obnovljeno z materiali višjega cenovnega razreda in sodobno opremljeno.

Stanovanje meri 126,5 m² od tega balkona 3,3 m². Lega je vzhod -zahod

Stanovanje ima odprto prostorsko zasnovo in obsega kuhinjo z jedilnico (20,19 m²) in pomožnim prostorom, dnevno sobo s pomolom (37,41 m²), 2 spalnici z garderobo, kopalnico in vezni hodnik.

Dnevna soba se podaljšuje v pomol (zimski vrt) s pogledom na Mestni park in je opremljena s kaminsko pečjo. Iz spalnice je dostop na balkon, kopalnica s talnim gretjem pa je dopolnjena z manjšo infrardečo savno. Stanovanje premore tudi poseben manjši prostor za pranje in sušenje perila in garderobni prostor.

Na dvoriščni strani je prehod v varovano garažno hišo, kjer se nahaja lastniški parkirni prostor. Možnost parkiranja z dovoljenjem tudi na ulici.

Ogrevanje je urejeno na etažno plinsko peč.

Stanovanje je klimatizirano.

V bližini je vsa potrebna infrastruktura: šole, vrtci, fakultete, občina, pošta, zdravstveni dom, lekarna..

Priporočamo ogled in najem!

Vrhunska lokacija, primerna za vse, ki radi bivajo v urbanem okolju vendar neposredno v bližini narave (mestni park, Piramida) in prijetno stanovanje, ki ponuja udobno bivanje.

Najemnik plača varščino v višini 2-najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

