



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

237,00m²m²

K+P+M

MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1988

D (60 - 105 kWh/m2a)

237 m², samostojna, zgrajena l. 1988, 1.058 m² zemljišča, K+P+M, Enodružinska hiša na sončni lokaciji. Veliko zemljišče. Možnost ureditve še mansardnega dela, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

ENOSTANOVANJSKA HIŠA NA ODLIČNI LOKACIJI - PTUJSKA CESTA, MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Na prodaj je prostorna enostanovanjska hiša, zgrajena leta 1988, ki se nahaja na izredno dostopni in dobro povezani lokaciji – ob Ptujski cesti v Miklavžu na Dravskem polju. Hiša stoji na lepo urejeni in ravni parceli v skupni izmeri 1.058 m², ki vključuje tudi garažo in omogoča dostop z dveh strani – z glavne Ptujске ceste in z vzporedne ulice, kar je redka prednost.

Skupna površina hiše znaša 237,3 m², od tega:

- 103,9 m² bivalne površine,
- 27,7 m² kletnih prostorov,
- 18,9 m² odprte terase,
- 86,8 m² nerazporejenega prostora v mansardi.

Hiša je trenutno v celoti urejena v pritličju, kar omogoča takojšnjo vselitev brez dodatnih vlaganj. Mansarda ni dokončana, vendar ima že vse potrebne napeljave (voda, elektrika, ogrevanje) in ločen prehod, kar nudi možnost ureditve dodatnega bivalnega prostora v skladu z lastnimi željami in potrebami.

Razporeditev prostorov v pritličju:

- hodnik,
- kopalnica,
- spalnica,
- tri otroške sobe,
- odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico,
- izhod na teraso.

Tehnične značilnosti:

- delno menjana PVC okna (2005),
- urejena fasada (2014),
- kombiniran sistem ogrevanja (olje + trdo gorivo) preko radiatorjev,
- možnost dogradnje/uredbe mansarde po meri kupca,
- garaža z neposrednim dostopom.

Lokacija omogoča hiter dostop do vseh pomembnejših točk – bližina šole, vrtca, trgovin, avtobusnih povezav in avtocestnega priključka. Gre za mirno in urejeno okolico s prijetnim bivalnim okoljem in veliko zasebnosti.

Hiša je primerna tako za družine, ki iščejo več prostora, kot tudi za vse, ki si želijo dom z možnostjo nadgradnje (mansarda, ločeno stanovanje ipd.).

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

