



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

34,10m²m²

4

TEZNO, SARAJEVSKA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1965

Ni podatka

34,1 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1965, 4. nad., Na Sarajevski ulici na Teznu vam predstavljamo svetlo in funkcionalno enosobno stanovanje, ki je zaradi svoje velikosti in lege odlična izbira tako za udobno bivanje kot tudi kot zanimiva investicija. Stanovanje ima skupno 34,1 m² neto tlorisne površine, od tega 31,4 m² uporabne površine. Pripada mu tudi kletni prostor, prodamo. Cena: 84.000,00 EUR

Na Sarajevski ulici na Teznu vam predstavljamo svetlo in funkcionalno enosobno stanovanje, ki je zaradi svoje velikosti in lege odlična izbira tako za udobno bivanje kot tudi kot zanimiva investicija.

Stanovanje ima skupno 34,1 m² neto tlorisne površine, od tega 31,4 m² uporabne površine. Pripada mu tudi kletni prostor.

□ **Lokacija:**

Stanovanje se nahaja v mirnem in dostopnem delu Tezna, z vsemi pomembnimi storitvami v neposredni bližini:

- Do priključka na hitro cesto je manj kot 2 minuti vožnje,
- Večje trgovine so v neposredni bližini,
- Do centra mesta je cca. 5 minut vožnje,
- Postajališče mestnega avtobusa je v neposredni bližini.
- Stražunski gozd, idealen za sprehode in rekreacijo, je oddaljen le par korakov.

□ **Opis stavbe:**

Stanovanje je umeščeno v urejen večstanovanjski objekt.

Fasada je bila obnovljena leta 2012, streha pa zamenjana leta 2017, kar dodatno izboljšuje energetske učinkovitost objekta.

Stanovanje se nahaja v četrtem nadstropju (brez dvigala).

□ **Razpored prostorov:**

- hodnik,
- kuhinja z jedilnim kotom,
- dnevno-spalni prostor,
- kopalnica z WC-jem.

□ **Tehnične lastnosti in prenove:**

- Vgrajena so dvoslojna PVC okna z dobro izolacijo, zamenjana 2015,
- Ogrevanje je urejeno na električno, stanovanje pa ima ugodno sončno lego, zaradi katere so mesečni stroški ogrevanja minimalni.
- Stanovanje je bilo redno vzdrževano in je v dobrem stanju.

□ **Dodatno:**

- Stanovanje se prodaja opremljeno z osnovnim pohištvom,
- Vseljivo je takoj po nakupu,
- Pripada mu tudi kletni prostor za shranjevanje.

□ **Prednosti:**

- Izjemna dostopnost do cestne infrastrukture in javnega prevoza,
- V bližini veliko zelenih površin,
- Parkiranje možno pred stavbo brezplačno,
- Primerno za posameznika ali par, pa tudi kot investicija za oddajanje, saj je v bližini veliko podjetij in industrijskih obratov.

□ Za več informacij ali dogovor za ogled me z veseljem kontaktirajte!

