



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 4-sobno

150,80m²m²

3/3

STUDENCI, Podravska

490321054-245

Slovenija

zgrajeno leta 2020

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

150,8 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2020, 3/3 nad., Vrhunsko 4-s stanovanje z razgledom, teraso in parkirnim mestom, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

V najem oddamo, vrhunsko, popolnoma opremljeno 4-sobno stanovanje Nahaja se v 3.nadstropju, v novogradnji Studenški razgledi na Studencih v Mariboru in ima v bloku vokalno lego orientirano na jug in vzhod Stanovanje odlikujejo terasa čez celo dolžino stanovanja, pogled na Pohorje in Pekrsko gorco ter estetsko opremljeni prostori.

Vseljivo od 1.1.2026.

Izjemno svetlo in sončno stanovanje, meri v skupni površini 150,8 m² (bivalni prostor v izmeri 109,70 m², terasa v izmeri 28,10 m², shramba v izmeri 9,70 m², klet v izmeri 3,30 m². Stanovanje je v celoti opremljeno s pohištvo, omarami, spalnico, dnevno sobo, v kuhinji tudi z ostalo opremo in pripomočki. Kopalnica je opremljena z visokokakovostno sanitarno opremo in okrasnimi rastlinami. Najemniku pripada tudi kletna shramba in lastniško parkirišče v 1. kletni etaži, kar je vključeno v ceno.

Stanovanje ima naslednjo razporeditev: Vstop v predsobo stanovanja in na hodnik od koder je dostop v vse prostore, prehodnih prostorov ni Osrednji prostor s kuhinjo, jedilnim prostorom in bivalnim delom z izhodom na veliko pokrito teraso Delovna soba (s pisarniškim pohištvo), spalnica (z zakonsko posteljo in omaro) in mala soba (raztegljiv kavč) imajo prav tako izhod na teraso na vzhodu Ob vhodu v stanovanje sta kopalnica in garderobna soba Kopalnica ima velik tuš , dva umivalnika in avtomatiziran WC/ bide.

Stanovanje in parkirišče v kleti sta dostopna z dvigalom. Objekt je nov, zgrajen 2020, po visokokakovostnih standardih po materialih in energetski učinkovitosti, z EI razreda B1. Stanovanje ima talno gretje, je klimatizirano in ima el. pomične žaluzije.

Ogrevanje: toplotna črpalka zrak-voda, dogrevanje s plinom Priključki: elektrika, internet, voda, kanalizacija, videofon.

Okolica: 5 minut vožnje do centra mesta, v bližini avtobusna postaja in nakupni center; v bližini možnosti sprehoda v naravo, Pekrska gorca, Drava, Studenški gozd, Pohorje...

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem stanovanja in parkirišča je 1500 euro + stroški po porabi. Davek ni vključen v najemnini. Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini dveh najemnin , 3000 € in prvo mesečno najemnino. Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročnin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 1200 EUR plus 22 % DDV.

Stanovanje se oddaja vsaj za obdobje 1 leta.. Prednost bodo imeli nekadilci brez domačih živali.

Pokličite za več informacij in vabljeni k ogledu!

