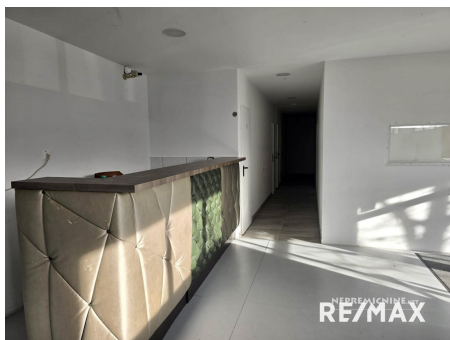




Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor - Prostor za storitve

187,00m²

2/2

KOŠAKI, Podravska

490321062-330

Slovenija

zgrajeno leta 1991

El ni potrebna (31. člen ZURE)

187 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1991, 2/2 nad., Večnamenski prostor za oddajo blizu centra MB, oddamo. Cena: 1.500,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji dveh dvoran-velikih večnamenskih prostorov, ki sta primerna za izvajanje raznih športnih aktivnosti (aerobika, pilates, joga, borilne veščine, fitnes, plesno šolo), razne vodene delavnice, preureditev v pisarne, spletno trgovino, studio ipd. LOKACIJA: Meljski dol 3- objekt čez cesto od kavarne Bass bar. Bližina avtobusne postaje, železniške postaje, centra mesta, mestnega parka. AC priključka.

DOSTOP: V prvem nadstropju večjega poslovnega kompleksa v Meljskem dolu. Ločen vhod po stopnicah ob strani stavbe.

Možnost parkiranja dveh vozil direktno pred stopnicami/vhodom omogoča udobno dostavo.

PARKIRANJE ZA UPORABNIKE DVORANE: Pred kompleksom je na voljo cca 10 asfaltiranih parkirišč.

PREDMET NAJEMA: DVORANA 2: Prostor je velik 187 m², višina stropa 480 cm.

CENA NAJEMA: 1500,00 eur mesečno vključuje najemnino za 187,00 m² hale, uporabo skupnih prostorov, vse obratovalne stroške, ogrevanje. K najemu obeh prostorov spada brezplačna uporaba skupnih prostorov, ki si ga delita obe dvorani- vsaka z ločenim vhodom. To so moški wc, ženski wc, ločen moški in ženski tuš in velik predprostor, ki se lahko uporablja za garderobe, skupinska srečanja, sestanke. V predprostoru je šank in sedežna garnitura.

RAZPOLOŽLJIVOST takoj.

ODPOVEDNI ROK: 60 dni, minimalno 12 mesecev z možnostjo podaljšanja.

POGOJI NAJEMA: ena najemnina v naprej, varščina v višini dveh najemnin. Ob podpisu najemne pogodbe plača najemnik najemnino v višini za tekoči mesec, varščino v višini dveh mesečnih najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo oglada, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. ena mesečna najemnina +22%DDV.

