



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

2.363,00m²m²

Lokacija:

SEVNICA, OB PLANINSKI CESTI, Posavska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

2.363 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, V občini Sevnica, ob Planinski cesti, je naprodaj 2.363 m² veliko zemljišče v gospodarski coni z možnostjo dokupa dodatnih cca 35.000 m² sosednjih zemljišč. Zanimivo je za obrtna in proizvodna podjetja, skladiščne dejavnosti ter potencialno za ureditev parkirišča za tovorna vozila ali gradbeno mehanizacijo, skladno z veljavnimi prostorskimi akti. Lokacija ponuja dobro prometno povezanost in velik razvojni potencial, prodamo. Cena: 59.900,00 EUR

Predmetno zemljišče se nahaja v občini Sevnica, ob Planinski cesti, in meri 2.363 m², z možnostjo nakupa dodatnih sosednjih zemljišč s skupno površino približno 35.000 m².

Cona je strateško umeščena v neposredni bližini glavnih prometnih povezav, kar omogoča hiter dostop do večjih mest, kot so: Celje (pol ure vožnje), Ljubljana (1 ura), Maribor (1 ura).

Lokacija je umeščena v naravno okolje, obdano z gozdnimi in travniškimi površinami, hkrati pa omogoča dobro prometno povezanost z mestom Sevnica in širšo regijo. Območje ima razvojni potencial za poslovno oziroma obrtno dejavnost skladno z veljavnimi prostorskimi akti. V neposredni bližini se nahajajo posamezni poslovni in stanovanjski objekti ter prometna in komunalna infrastruktura.

Zemljišče se nahaja na območju gospodarske cone z namensko rabo IG – gospodarske cone. Teren je pretežno raven in le deloma nagnjen proti gozdnatemu pobočju. Dostop je omogočen iz regionalne ceste preko obstoječe poti.

Po lokacijski informaciji na območju veljata OPN Občine Sevnica ter Zazidalni načrt industrijske cone INES, ki na območju dopuščata industrijsko, obrtno in deloma stanovanjsko dejavnost. Na zemljišču in v njegovi bližini potekajo posamezni infrastrukturni vodi in varovalni pasovi komunalne infrastrukture.

Ne zamudite te priložnosti za nakup nepremičnine z izrazitim razvojnimi potencialom – zagotovite si svojo poslovno prihodnost na perspektivni lokaciji! Za več informacij, lokacijsko informacijo ali dogovor za ogled sem vam na voljo.

