



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 3,5-sobno

106,00m²m²

4/4

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1905, adaptirano leta 2026

Ni podatka

106 m², 3,5-sobno, zgrajeno l. 1905, adaptirano l. 2026, 4/4 nad., Na Aškerčevi ulici v centru Maribora oddamo prostorno mansardno stanovanje (106 m² NTP / 85m² uporabne površine) z balkonom. Dve spalnici, velika dodatna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica in ločen WC. Delno obnovljeno in opremljeno. Ogrevanje na elektriko, nizki stroški stroški vključeni v najemnino, oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

Prostorno mansardno meščansko stanovanje z balkonom na Aškerčevi

Na odlični lokaciji v centru Maribora na Aškerčevi ulici oddamo v najem prostorno mansardno meščansko stanovanje v 4. nadstropju, ki navdušuje z značajem, svetlobo in prijetno prostornostjo. V neposredni bližini so vrtec, osnovna šola, trgovine, lekarna, park. Stanovanje meri 106 m² neto tlorisne površine oziroma 85 m² uporabne površine ter ponuja zelo funkcionalno razporeditev:

- dve prostorni spalnici,
- kuhinja z jedilnico,
- kopalnica z WC,
- ločen WC,
- dodatna velika soba, ki je lahko urejena kot dnevna soba, tretja spalnica ali delovni prostor,
- balkon.

Stanovanje je delno obnovljeno in delno opremljeno. Glede opreme je možen dogovor in uskladitev glede na potrebe najemnika.

Ogrevanje je urejeno na elektriko in sicer na varčne BEHA radiatorje, stanovanje pa ima nizke obratovalne stroške.

Stanovanje je odlična izbira za posameznika, par ali družino, ki išče prostorno mestno bivanje z značajem, veliko uporabne površine in prilagodljivo razporeditvijo prostorov.

Stanovanje se oddaja za dalj časa, ob najemu se plačata dve varščini, tekoča najemnina, plačilo dela stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva. Skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

Najemna pogodba se sklepa v obliki notarskega zapisa, stroške. notarskega zapisa nosita obe stranki do polovice.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte.

