

# Oddaja stanovanje TABOR, MAGDALENA - BLIŽINA UKC MARIBOR, 104,50m<sup>2</sup>

800,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Oddaja**

**Stanovanje - 3-sobno**

**104,50m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**4/6**

**TABOR, MAGDALENA - BLIŽINA UKC MARIBOR, Podravska**

**490321070-30**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1957, adaptirano leta 2017**

**D (60 - 105 kWh/m2a)**

104,5 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1957, adaptirano l. 2017, 4/6 nad., Prostorno 3-sobno stanovanje na Pupinovi ulici 6 oddamo, oddamo.  
Cena: 800,00 EUR/mes

Oddajamo prostorno in klimatizirano 3-sobno stanovanje, ki se nahaja v 4. nadstropju urejenega bloka na Pupinovi ulici.

Neto površina znaša 104,5 m<sup>2</sup>, uporabna površina je 87,1 m<sup>2</sup>, blok ima dvigalo.

Lokacija: Pupinova ulica 6 - neposredna bližina Magdalenskega parka in UKC Maribor.

Razporeditev: hodnik, dve spalnici, kuhinja, dnevna soba, balkon, shramba, stranišče in kopalnica.

Oprema stanovanja je razvidna na slikah, tla so parketna.

Udobje: klimatizirano, ogrevanje je urejeno preko daljinskega sistema (toplovod).

Parkiranje: ni lastniškega parkirnega mesta, parkiranje mogoče pri parkiriščih ob stavbi.

Stroški in najemni pogoji:

Najemnina: 800 € / mesec.

Obratovalni stroški: Staninvest za 2 osebi znaša približno 70 € + ostali stroški (ogrevanje, elektrika) po porabi.

Varščina je višini 2 mesečnih najemnin.

Razpoložljivost: Stanovanje je trenutno še v najemu (do konca maja), vseljivo je s 1. 6. 2026.

Ogledi so možni od 5. 5. dalje po predhodnem dogovoru.

Stanovanje je primerno za pare ali družine, ki si želijo dolgoročnega najema.

Opomba: Hišni ljubljenci in kadijci niso zaželeni. Stanovanje ni na voljo študentom. Oddaja se dolgoročno.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. mesečna najemnina 800 € + 22% DDV  
Za ogled pokličite 040/650-424 ali se naročite preko elektronske pošte natalija.klasinc@re-max.si



**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor  
d.o.o.**

Cafova ulica 2  
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 650 424** - Natalija Klasinc Šernek  
[natalija.klasinc@re-max.si](mailto:natalija.klasinc@re-max.si)

