



| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Poslovni prostor - Kombiniran prostor |
| Velikost: | 142,90m²m² |
| Nadstropje: | P |
| Lokacija: | TABOR, KARDELJEVA 68, Podravska |
| Šifra: | Ni podatka |
| Država: | Slovenija |
| Leto izgradnje: | zgrajeno leta 1981, adaptirano leta 2012 |
| Energetski razred: | C (35 - 60 kWh/m2a) |

142,9 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1981, adaptiran l. 2012, pritličje, Poslovni prostor na frekventni lokaciji za opravljanje različnih dejavnosti ali naložba za oddajanje. Možnost takojšnjega prevzema, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

Na stičišču med Cesto proletarskih brigad in Kardeljevo cesto, pri Tržnici Maribor-Tabor, prodamo etažiran poslovni prostor v izmeri 142,9 m², ki v naravi predstavlja tri večje prostore, skladišče ter sanitarije. Trenutno obratuje kot gostinski lokal, zaradi zasnove in frekventne lokacije pa je primeren tudi za trgovsko, storitveno, zdravstveno, pisarniško ali drugo dejavnost. V ceno je že vključena gostinska oprema in inventar, možen pa je tudi nakup brez navedenega, po nižji ceni. V primeru nakupa zaradi opravljanja druge dejavnosti bo montažna terasa odstranjena, poslovni prostori pa v celoti izpraznjeni, kar novemu lastniku omogoča ureditev in prilagoditev prostorov po lastnih željah in potrebah.

Prednosti:

- ulični pritlični poslovni prostor ob večjem parkirišču,
- odlična vidnost in dostopnost,
- lokacija z visoko frekvenco mimoidočih,
- prilagojen vhod za gibalno ovirane osebe,
- dodatni vhod in možnost parkiranja za dostavo z zadnje strani objekta.

Zaradi visokega povpraševanja po najemu poslovnih prostorov na tem območju nepremičnino priporočamo tudi kot investicijo za oddajanje.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

