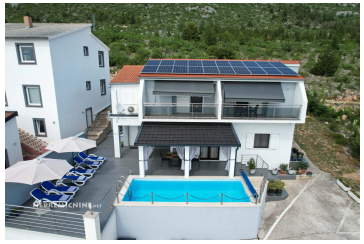
Prodaja hiša STARIGRAD, 206,00m²

690.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**206,00m²m²**
Lokacija:	**STARIGRAD, Zadarska**
Šifra:	**490321004-538**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2002**
Energetski razred:	**Ni podatka**

206 m², samostojna, zgrajena l. 2002, 517 m² zemljišča, Hiša z bazenom in pogledom na morje ter Velebit, prodamo. Cena: 690.000,00 EUR

V Starigradu Paklenici se prodaja opremljena hiša z ogrevanim bazenom, na izjemni lokaciji v neposredni bližini morja, Nacionalnega parka Paklenica in vznožja Velebita.

Nepremičnina združuje odlično lokacijo, čudovit razgled ter funkcionalno zasnovo, zato je primerna za nadaljnje turistično oddajanje, počitniško uporabo ali kombinacijo lastne uporabe in ustvarjanja prihodka.

Hiša obsega 206,6 m² neto uporabne površine in stoji na zemljišču velikosti 517 m². Objekt je bil zgrajen leta 2002 in je zasnovan kot dve funkcionalno ločeni apartmajski enoti, razporejeni v pritličju in nadstropju.
Vsaka enota obsega:
- 3 spalnice
- 2 kopalnici z WC
- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico.

V pritličju se nahaja velika terasa z žarom, v nadstropju sta dva balkona, za objektom pa zelenica.

Posebno vrednost daje nepremičnini pogled na morje in Velebit ter ogrevan bazen, ki omogoča prijetno uporabo tudi izven vrhunca poletne sezone.

Hiša se prodaja opremljena. Na objektu so bila izvedena pomembna vlaganja: vgrajena okna s polkni v letu 2011, bazen zgrajen v letu 2017, leta 2017 prav tako obnovljen zgornji apartma in v letu 2024 obnovljena fasada in izvedena toplotna izolacija debeline 8 cm, nameščeni tudi solarni kolektorji.

Hiša ima parkirišče, garažo, več klimatskih naprav ter priključke za elektriko, vodo in internet, odvodnjavanje pa je urejeno preko greznice.

Objekt ima vsa upravna dovoljenja.

Prednosti lokacije:
- Starigrad Paklenica neposredna bližina Nacionalnega parka Paklenica
- 1,5 km do centra Starigrada
- 45 km do Zadra,
- 15 km do AC priključka (Maslenica)
- 5 minut hoje do plaže
- pogled na morje in Velebit.

Starigrad - Paklenica - https://visitriviera-paklenica.croatia.hr/sl-si

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040/197-779** - Jasmina Sanković
jasmina.sankovic@re-max.si