



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

24.532,00m²m²

Lokacija:

LEMBERG PRI ŠMARJU, Savinjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

24.532 m², zazidljiva, V mirnem in zelenem okolju Lemberga pri Šmarju pri Jelšah je naprodaj večje zemljišče v skupni izmeri 24.532 m². Obsega stavbni del, gozdne površine in kmetijsko zemljišče, kar omogoča raznolike možnosti uporabe ter popolno ravnovesje med naravo, zasebnostjo in dostopnostjo, prodamo. Cena: 89.000,00 EUR

V idiličnem, zelenem okolju **Lemberga pri Šmarju pri Jelšah** je naprodaj obsežno zemljišče v skupni izmeri **24.532 m²**, ki s svojo raznoliko rabo ponuja izjemno širok nabor možnosti.

Zemljišče obsega **1.230 m² stavbnega dela**, **15.308 m² gozdnih površin** in **7.994 m² kmetijskega zemljišča**. Stavbni del leži neposredno ob glavni občinski cesti, kar omogoča enostaven in urejen dostop. Ob parceli potekata **elektrika in vodovod**, kar predstavlja pomembno prednost za morebitno gradnjo ali obnovo. Ta del je pretežno raven, medtem ko se preostali del zemljišča rahlo spušča in odpira lepe razglede na okoliško gričevnato pokrajino.

Gozdni del sestavlja naravna mešanica listavcev in manjšega deleža iglavcev, značilna za širše območje Šmarsko-Rogaške regije. Gozd nudi prijetno zasebnost, mir ter neposreden stik z naravo. Na stavbnem delu se nahaja **starejši gospodarski objekt**, ki ga je možno obnoviti ali odstraniti ter nadomestiti z novim objektom.

Lemberg je urejeno in prijetno podeželsko naselje, poznano po vinogradih, naravi in razgledih. **Rogaška Slatina** je oddaljena približno 10 minut vožnje, **Slovenska Bistrica** okoli 25 minut, **hrvaška meja** približno 15 minut, avtocestni priključek **Dramlje (A1)** pa je dosegljiv v približno 20 minutah, kar omogoča hitro povezavo z **Mariborom, Celjem in Zagrebom**. Zaradi svoje lege, velikosti ter kombinacije stavbnega, kmetijskega in gozdnega zemljišča je nepremičnina primerna tako za **investitorje** kot tudi za posameznike, ki si želijo **miru, prostora in narave**.

Kupec se zavezuje k plačilu stroškov izpeljave pravnega posla.

Lokacijska informacija je pridobljena.

Za dodatne informacije in posredovanje dokumentacije me prosim kontaktirajte.

Vabljeni na ogled!

