Prodaja hiša ČREŠNJEVCI, 499,00m²

850.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Drugo**
Velikost:	**499,00m²m²**
Lokacija:	**ČREŠNJEVCI, Pomurska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1923**, **adaptirano leta 2023**
Energetski razred:	**Ni podatka**

499 m², hiša, zgrajena l. 1923, adaptirana l. 2023, 1.520 m² zemljišča, V Črešnjevcih pri Gornji Radgoni se prodaja večja stanovanjska stavba z osmimi stanovanji, ki so trenutno vsa oddana v najem. Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za investicijo oziroma nadaljnje oddajanje stanovanj, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR

V Črešnjevcih pri Gornji Radgoni se prodaja večja stanovanjska stavba z osmimi stanovanji, ki so trenutno vsa oddana v najem. Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za investicijo oziroma nadaljnje oddajanje stanovanj.

Po podatkih GURSa stavba obsega 398 m² neto tlorisne površine in 384 m² uporabne površine. Objekt je v evidencah voden kot enostanovanjska stavba, v naravi pa obsega 8 stanovanjskih enot, od tega štiri stanovanja v pritličju in štiri v prvem nadstropju. Stanovanja so velika med 40 m² do 60 m², pritlične enote pa imajo tudi atrije.

Prvotna stavba je bila zgrajena leta 1923, nato pa je bilo leta 2017 pridobljeno gradbeno dovoljenje za dozidavo in nadzidavo. Obnova objekta je bila končana leta 2023, ko sta bili med drugim urejeni tudi nova streha in izolativna fasada. Po podatkih lastnika so bile v času prenove menjane tudi elektro in vodovodne inštalacije.

Vgrajena so plastična dvoslojna okna. Ogrevanje je urejeno preko talnega gretja s toplotno črpalko, urejena pa je tudi sončna elektrarna. Stavba je priključena na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje, možna pa je tudi priključitev na optično omrežje.

Parkirišča so na voljo ob objektu, kletni boksi pa se nahajajo v ločeni stavbi v neposredni bližini.

Gre za večstanovanjsko nepremičnino z že vzpostavljenim najemnim potencialom v mirnem okolju v bližini Gornje Radgone.
Črešnjevci pri Gornji Radgoni nudijo prijetno kombinacijo mirnega bivanja in dobre dostopnosti do vse potrebne infrastrukture. V neposredni bližini se nahajajo trgovina, šola, vrtec in druge storitve, hkrati pa lokacija omogoča hiter dostop do centra Gornje Radgone in avstrijske meje. Okolica je urejena, mirna in primerna tako za bivanje kot tudi za dolgoročno oddajanje stanovanj.

Gornja Radgona je znana po mednarodnem sejmišču Pomurski sejem, kjer skozi leto potekajo številni odmevni sejmi in dogodki, med njimi tudi eden največjih kmetijsko-živilskih sejmov v Sloveniji. Mesto je prepoznavno tudi po vinorodnem okolišu, bližini reke Mure in dobri povezavi z Avstrijo, kar dodatno prispeva k privlačnosti območja za bivanje in oddajanje nepremičnin. Zaradi razvoja gospodarstva, čezmejnega sodelovanja in dobre prometne povezanosti je povpraševanje po najemnih stanovanjih na tem območju stalno prisotno, tako med domačimi kot tujimi najemniki.

Za dodatne informacije in ogled nepremičnine pokličite čim prej.
Jure 040 863 893

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **040 601 951** - Jasmina Žolger
jasmina.zolger@re-max.si