



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
161,90m²m²
SODINCI, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2010
C (35 - 60 kWh/m²a)

161,9 m², samostojna, zgrajena l. 2010, 6.535 m² zemljišča, V mirnem okolju Sodincev, približno 20 km od Ptuja, je naprodaj sodobna hiša z 161,9 m² neto površine, gospodarskim objektom in 6.535 m² zemljišča, od tega približno 2.000 m² stavbnega. Velika parcela ponuja veliko zasebnosti in prostora za življenje v naravi. Po dogovoru je možen tudi dokup približno 25.000 m² kmetijskih in gozdnih površin z vzpostavljeno pridelavo malin, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Sodobna hiša z gospodarskim objektom in 6.535 m² zemljišča v Sodincih

V mirnem in zelenem okolju naselja **Sodinci**, približno 20 km od Ptuja, je naprodaj lepo urejena nepremičnina, ki ponuja zanimivo kombinacijo **sodobnega bivanja, zasebnosti in velikega zemljišča**. Na parceli velikosti **6.535 m²** stojita stanovanjska hiša in gospodarski objekt. Približno **2.000 m² zemljišča je stavbnega**, preostali del pa predstavlja kmetijsko zemljišče.

Sodobna in funkcionalna hiša

Hiša je bila zgrajena leta **2010** in ima **161,9 m² neto površine**. Zasnovana je funkcionalno in svetlo, z lepimi pogledi na okoliško pokrajino.

Osrednji del doma predstavlja prostoren dnevni prostor, povezan s kuhinjo in jedilnico. Velike steklene površine prostor lepo povezujejo z zunanostjo in naravo, ki obdaja posest.

Hiša ponuja:

- tri spalnice,
- dve kopalnici,
- pisarno,
- dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico,
- tehnični prostor,
- klet,
- dodatno urejeno sobo za goste v velikosti približno 12 m².

Več možnosti ogrevanja

Hiša ima več med seboj neodvisnih virov ogrevanja:

- toplotno črpalko zrak-zrak, ki ogreva predvsem pritličje in dnevni prostor,
- kotel na trda goriva z radiatorji za ogrevanje celotne hiše,
- klasično peč na drva,
- električne konvektorje NOBO v zgornjem nadstropju,
- talno gretje v obeh kopalnicah.
- Energetski razred C

Takšna zasnova omogoča prilagajanje načina ogrevanja glede na potrebe in uporabo različnih virov energije.

Optični priključek je **že napeljan v hišo**, trenutni ponudnik je T-2.

Gospodarski objekt

Na parceli stoji tudi **gospodarski objekt velik približno 110 m²**, ki ponuja veliko uporabnega prostora za različne namene – od shranjevanja in delavnice do prostora za različne hobije, opremo ali druge potrebe novega lastnika.

Velika parcela in veliko zasebnosti

Posebna prednost nepremičnine je **6.535 m² velika parcela**, od katere je približno **2.000 m² stavbnega zemljišča**.

Velika površina okoli hiše zagotavlja veliko **zasebnosti, prostora in svobode pri ureditvi okolice**. Primerna je za velik vrt, sadovnjak, zelenico, rekreacijo, živali ali druge zunanje ureditve po željah novega lastnika.

Preostali del zemljišča predstavlja kmetijsko zemljišče in dodatno prispeva k občutku odprtosti ter miru, ki ga ponuja posest.

Mirna lokacija v osrčju narave

Nepremičnina se nahaja v naselju **Sodinci**, približno **20 km od Ptuja**. Lokacija je primerna za vse, ki si želijo umika iz mestnega okolja in več stika z naravo, vendar želijo ostati v razumni bližini mesta.

Dostop do posestva je urejen po asfaltirani občinski cesti.

Nepremičnina, ki ponuja prostor

To je nepremičnina za kupca, ki ne išče zgolj hiše, temveč **prostor za življenje**.

Sodobna hiša, dodatni gospodarski objekt, velika parcela, veliko zasebnosti in mirno podeželsko okolje predstavljajo kombinacijo, ki jo je danes težko najti v neposredni bližini Ptuja.

Ob nakupu je po dogovoru možen tudi dokup približno 25.000 m² kmetijskih in gozdnih površin z že vzpostavljeno dejavnostjo pridelave malin. Tako lahko nepremičnina predstavlja tudi osnovo za nadaljnji razvoj kmetijske dejavnosti.

Povezava do oglasa: https://www.nepremicnine.net/oglas-prodaja/sodinci-hisa_7454551/

Za več informacij in dogovor za ogled nas kontaktirajte.

