

Prodaja poslovni prostor CIRKOVCE, MED DVEMA AC PRIKLJUČKOMA, 1.381,60m²

499.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Skladišče

1.381,60m²

CIRKOVCE, MED DVEMA AC PRIKLJUČKOMA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1985, adaptirano leta 2005

C (35 - 60 kWh/m2a)

1.381,6 m², skladišče, zgrajeno l. 1985, adaptirano l. 2005, 3.155 m² zemljišča, Objekt se nahaja v bližini regionalne ceste v Cirkovcih, z odlično prometno povezavo. Proizvodno, skladiščni prostori s pisarno. Logistično ugodna lokacija. Blizu AC priključka SI. Bistrica in Kidričevo, prodamo. Cena: 499.000,00 EUR

Poslovni objekt na odlični logistični lokaciji - ZNIŽANA CENA (Cirkovce)

Na prodaj je večnamenski poslovni objekt, ki združuje proizvodne, pisarniške in skladiščne prostore, razporejene v treh etažah (K+P+M), s skupno bruto površino 1.381,6 m². Objekt stoji na dveh parcelah v skupni izmeri 3.155 m² in zaradi svoje funkcionalne zasnove omogoča širok spekter poslovnih dejavnosti – od proizvodnje do logistike, skladiščenja ali distribucije.

Zaradi prilagoditve trgu je cena znižana - odlična priložnost za investicijo ali širitev dejavnosti.

Ključne značilnosti:

- Etažnost: klet + pritličje + mansarda
- Skupna površina: 1.381,6 m²
- Leto izgradnje: 1995, nadgradnja: 2005
- Tovorno dvigalo (1.600 kg), ki povezuje vse etaže
- Možnost naklade/razklade pod pokritim nadstreškom ob dvigalu
- Lastna dostopna pot, primerna tudi za tovorna vozila
- Velika parcela: 3.155 m² (2 zemljišči)
- Možnost dodatne gradnje ali ureditve manipulativnih površin (po preveritvi)
- Ogrevanje: kurilno olje + klimatske naprave
- Parkirišče za cca. 40 vozil

Lokacija in dostop:

Objekt se nahaja v bližini regionalne ceste v Cirkovcih, z odlično prometno povezavo. Lokacija omogoča hiter dostop do dveh ključnih avtocestnih smeri:

- Ljubljana – Zagreb
- Maribor – Avstrija

Prednosti:

- Urejena dokumentacija
- Odlična logistična dostopnost
- Funkcionalna razporeditev za različne dejavnosti
- Lokacija izven urbanega središča – brez omejitev glede hrupa ali logistike
- Velik razvojni potencial

CENA: 499.000 EUR + DDV

Nepremičnina predstavlja odlično poslovno priložnost za podjetja ali investitorje, ki iščejo večji, prilagodljiv prostor za proizvodnjo, skladiščenje ali distribucijo.

