



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

87,00m²m²

RANCA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2023

Ni podatka

87 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1967, adaptirano l. 2023, 609 m² zemljišča, Štirisobno stanovanje v dvostanovanjski hiši, prodamo. Cena: 196.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji v naselju **Ranca pri Pesnici, med Šentiljem in Pesnico**, prodamo lepo urejeno **štirisobno stanovanje** v pritličju dvostanovanjske hiše, skupaj z dodatnim **samostojnim objektom, garažo, nadstreškom** ter pripadajočim **zemljiščem** (cca 600m²) okoli hiše.

Stanovanje v skupni izmeri približno 90 m² ponuja **svetel, sodobno zasnovan in funkcionalen bivalni prostor**, primeren za udobno družinsko življenje. Razporeditev vključuje **prostoren dnevni del z jedilnico, deloma ločeno kuhinjo, kopalnico z WC-jem, spalnico ter dve otroški sobi**.

Nepremičnina je bila delno obnovljena leta 2023. Tla so bila na novo urejena z laminatom, streha je bila v celoti zamenjana. Kopalnica je bila prenovljena pred petimi leti, moderna kuhinja po meri pa izdelana prav tako pred približno dvema letoma.

Vgrajena so PVC dvoslojna okna z roletami, fasada objekta je bila obnovljena leta 2003.

Ogrevanje je urejeno centralno na plin preko cisterne. V dnevni sobi je dodatno vgrajen kamin na pelete, ki ni vezan na centralno ogrevanje, vendar zagotavlja prijetno toploto v celotnem stanovanju.

K nepremičnini pripada tudi **samostojen objekt z ločenim vhodom, urejen v bivalno enoto z mansardo**. V pritličju se nahajata manjša kuhinja z dnevnim prostorom ter kopalnica, izhod pa vodi na teraso, primerna za sprostitev ob pogledu na prostrane travnike. V mansardi je urejena prostorna spalnica. Objekt je primeren za goste ali kot investicija (mirna dejavnost ali oddaja).

Poleg tega sta na voljo še **zidana garaža** v velikosti približno 24 m² ter **nadstrešek za do tri avtomobile**. Okolica hiše nudi dovolj prostora za vrt, otroško igrišče ali zunanji prostor za druženje.

Ranca pri Pesnici je manjše in urejeno naselje, znano po mirnem bivalnem okolju in bližini narave, hkrati pa ponuja hitro dostopnost do pomembnejših krajev. Pesnica in Šentilj sta oddaljena le nekaj minut vožnje, Maribor pa je dosegljiv v približno 15 minutah. Lokacija je idealna za vse, ki si želijo bivanja v naravi, a z dobrimi prometnimi povezavami.

Nepremičnina se nahaja na koncu ulice, kar zagotavlja izjemen mir in zasebnost. Obdana je z gozdom, travniki in njivami.

Možen je tudi dokup sosednje zazidalne parcele.

Nepremičnina je primerna za družinsko bivanje, večgeneracijsko sobivanje ali kot investicija.

Kupec se zaveže k plačilu izpeljave pravnega posla v višini 325 eur + ddv.

Za več informacij in ogled pokličite še danes.

