



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 2-sobno

60,00m²m²

1/M

HOČKO POHORJE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2010, adaptirano leta 2023

C (35 - 60 kWh/m2a)

60 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2010, adaptirano l. 2023, 1/M, Na prodaj svetlo, funkcionalno in premišljeno opremljeno 2-sobno stanovanje na Pohorju, pod Bellevue-jem in mariborsko Gondolo. Dodatne prednosti so balkon z razgledom, 2 parkirni mesti, daljinsko upravljanje ogrevanja, protivlomna vrata, itd. Vse to in še več le korak od smučišča in Bike Parka - ODLIČNA priložnost, ki je ne želite zamuditi, prodamo. Cena: 199.900,00 EUR

Na prodaj svetlo 2-sobno stanovanje na Mariborskem Pohorju

V osrčju narave, pod hotelom Bellevue in zgornjo postajo mariborske vzpenjače, posredujemo pri prodaji premišljeno opremljenega 2-sobnega stanovanja v večstanovanjski stavbi Pohorske terase.

Stanovanje v velikosti cca 63 m² se nahaja v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe, katere gradnja se je začela leta 2010 in bila dokončana ter vseljena leta 2023. Do stanovanja lahko dostopate s pomočjo dvigala ali po stopnicah.

Stanovanje obsega:

- hodnik z veliko vgradno omaro,
- spalnico z zakonsko posteljo in dodatnim pogradom,
- kopalnico z WC-jem in kopalno kadjo,
- prosotren in svetel dnevni prostor skupaj z jedilnico in kuhinjo
- balkon s pogledom proti mariborski dolini
- shrambo v kleti z omaro za ski-depo

Stanovanju pripadata kar dve parkirni mesti:

- notranje parkirno mesto v garaži stavbe,
- zunanje parkirno mesto na ograjenem delu.

Dodatne značilnosti:

- kakovostno opremljen interior s premišljenim pohištvo in vrhunskimi aparati,
- centralno ogrevanje z električno pečjo (upravljanje na daljavo) preko radiatorjev,
- električni bojler z daljinskim upravljanjem,
- predpriprava za klimatsko napravo,
- protivlomna vhodna vrata,
- lesena okna s plise zavesami,
- videofon.

Objekt ter parkirišče sta ograjena, kar zagotavlja visoko mero zasebnosti in varnosti.

Lokacija ponuja vrhunsko izhodišče za športne in rekreativne aktivnosti, saj objekt z ene strani obdaja smučarska proga Sleme, z druge pa kolesarski park Bike Park Pohorje.

Stanovanje je pripravljeno za takojšnje bivanje ali oddajanje. Zaradi svoje lege, funkcionalne razporeditve in kakovostne opreme, predstavlja odlično priložnost tako za stalno bivanje kot investicijsko naložbo, ki je lahko aktualna v vseh letnih časih.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte!

