



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Gostinski lokal

Velikost:

120,40m²m²

Lokacija:

VELENJE, Savinjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1959

Energetski razred:

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

120,4 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1959, Prodamo lokal na Trgu mladosti v Velenju, prodamo. Cena: 169.900,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prepoznavnega velenjskega gostinskega lokala, ki je bil nekoč pizzeria. Nahaja se na imenitni, frekventni in mirni lokaciji (peš cona) na moderno zasnovanem mestnem trgu. Lociran je v lepo prenovljeni večstanovanjski hiši, z več poslovnimi prostori v nižjih nadstropjih. Lokal je lociran vokalno spodaj. Tloris lokala je v obliki črke L. Skupna kvadratura po GURS podatkih znaša 120,40 m². Sanitarije so v kleti in so dodatek k obstoječi kvadraturi lokala.

OGREVANJE: etažna centralna na mestni plin.

OPREMA: Prodaja se z vso novejšo notranjo opremo,

GOSTINSKI VRT: Možnost uporabe zunanjega dela zelenice (prilagojenega vrta).

INFRASTRUKTURA V BLIŽINI: bližina zdravstvenega doma, šole, lekarne, sodišča, avtobusne postaje, hotela in ostalih pomembnih točk v mestu.

Poslovno dejavnost lokala je možno spremeniti. Lokacija je zaradi bližine zdravstvenega doma zanimiva tudi za zdravstveno dejavnost, npr. zdravstvena ali zobozdravstvena ordinacija. Možno je urediti še dva dodatna vhoda v lokal, zato je v njem možno s primerno preureditvijo urediti več manjših poslovnih prostorov z različnimi dejavnostmi. Energetska izkaznica je v izdelavi.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača strošek sestave prodajne pogodbe v višini 325€ + ddd.

Lepo vabljeni na ogled.

