



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
245,00m²m²
K+P+M
TRATE, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1967, adaptirano leta 2022
D (60 - 105 kWh/m2a)

245 m², samostojna, zgrajena l. 1967, adaptirana l. 2022, 10.829 m² zemljišča, K+P+M, Na lokaciji v Zgornji Velki je na voljo samostojna hiša z 245 m² neto površine in 10.829 m² zemljišča. Hiša je energetsko posodobljena, ogrevana s toplotno črpalko, ima fotovoltaične panele ter dodatni gospodarski objekt. Urejen dostop, bližina Avstrije in obsežno zemljišče jo naredijo idealno za družinsko bivanje, prodamo. Cena: 255.000,00 EUR

Na mirni in zeleni lokaciji v Zgornji Velki, le nekaj minut vožnje od avstrijske meje, posredujemo pri ekskluzivni prodaji samostojne stanovanjske hiše z velikim pripadajočim zemljiščem, ki nudi zasebnost.

Osnovni podatki o nepremičnini:

- Neto tlorisna površina hiše: 245 m²

- Uporabna površina: 203 m²

- Garaža: 13,7 m²

- Klet: 13 m²

- Balkon: 6,4 m²

- Tehnični prostor: 8,8 m²

- Etažnost: K + P + M (medetažna izvedba)

Nepremičnino je zaradi svoje narave možno razdeliti tudi na dve stanovanjski enoti. Zgornje nadstropje ponuja veliko možnosti prilagoditve prostora po lastnih potrebah in željah.

Zemljišče:

- Skupna velikost zemljišča: 10.829 m²

- 1.753 m² površine razpršene poselitve

- 9.076 m² kmetijsko zemljišče

Na zemljišču je sadovnjak, zelenica, ki se lahko uporablja v kmetijske namene in pomožni gospodarski objekt, ki ga lahko uporabite za izvajanje manjše kmetijske dejavnosti.

Tehnične in gradbene značilnosti:

- Stavba je bila zgrajena leta 1967

- Kvadratna tlorisna zasnova z izhodom na severozahodni strani

- Masivna gradnja: opečni in betonski zidaki, armirani beton v kleti

- Fasada obnovljena leta 2003, izvedena s cca. 10 cm toplotne izolacije

- Streha: dvokapnica, dodatno izolirana (cca. 30 cm mineralne volne)

- Okna in vrata: PVC stavbno pohištvo (menjava leta 2004), dvoslojna zasteklitev

- Strešna okna lesena, dvoslojna

- Garažna vrata novejša izvedba (PVC, kasetna)

Ogrevanje in energija:

- Centralno ogrevanje vseh etaž (razen ene kletne shrambe)

- Toplotna črpalka zemlja/voda

- Ogrevanje sanitarne vode preko TČ in 1000-litrskega boilerja

- Prenos toplote preko radiatorjev s termostatskimi ventili

- Regulacija z zunanjim tipalom

- Klimatska naprava za hlajenje pritličja v poletnih mesecih

- Fotovoltaični paneli za proizvodnjo električne energije (oddaja v omrežje)

Dodatni objekti:

- Na zemljišču se nahaja tudi gospodarski objekt, ki je razdeljen na:

shrambo, letno kuhinjo, delavnico in garažo za večjo kosilnico.

Dostop je urejen preko občinske ceste, zadnji del dostopa je asfaltiran in v lasti, kar zagotavlja dodatno zasebnost in urejenost.

Zakaj izbrati to nepremičnino?

- mirna in zelena lokacija

- bližina Avstrije

- izjemno veliko zemljišče

- energetsko posodobljena hiša

- dodatni gospodarski objekt

- primerna za družinsko bivanje ali kombinacijo bivanja in dejavnosti

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

