



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

239,30m²

SPODNJE RADVANJE, Podravska

490321044-445

Slovenija

zgrajeno leta 1974, adaptirano leta 2009

D (60 - 105 kWh/m2a)

239,3 m², samostojna, zgrajena l. 1974, adaptirana l. 2009, 662 m² zemljišča, Samostojna hiša z bazenom na mirni in sončni lokaciji - Spodnje Radvanje, Maribor, prodamo. Cena: 330.000,00 EUR

Na mirni in sončni lokaciji v **Spodnjem Radvanju** prodamo prostorno samostojno hišo z bazenom, ki stoji na urejeni parceli velikosti **662 m²**. Lokacija ponuja prijetno bivanje v bližini narave, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do mestnega središča in vse potrebne infrastrukture.

Hiša je bila zgrajena **leta 1974** in je zasnovana kot **dvostanovanjska**, kar omogoča bivanje dveh generacij ali ureditev ločenega stanovanja za oddajanje. Objekt je etažnosti **K+P+1**. Spodnja etaža je **klasično zidana**, zgornja pa je **kakovostna montažna gradnja Marles**.

Po podatkih GURS skupna površina hiše znaša **239,3 m²**, od tega **162,3 m² uporabne površine**.

Razporeditev prostorov

Klet: 3 shrambe in kurilnica.

Pritličje: hodnik, prostoren dnevno-bivalni prostor z jedilnico in izhodom na teraso, kuhinja, spalnica, kopalnica z WC-jem ter garaža.

1. nadstropje: dnevna soba z jedilnico in izhodom na balkon, kuhinja, dve spalnici, kabinet, dva zaprta balkona ter kopalnica z WC-jem.

Obnove in oprema

Hiša je bila skozi leta delno obnovljena:

- streha (valovitka) – **2000**
- fasada z izolacijo – **2009**
- lesena troslojna okna **Marles** z roletami – **2009**
- kopalnica v 1. nadstropju – **2018**
- plinska etažna peč **Vaillant** – **2020**
- inverter klima – **2024**
- obnovljen balkon – **2024**

Parcela in okolica

Parcela nudi dovolj prostora za sprostitev, vrt in druženje na prostem. Na njej se nahaja tudi **bazen velikosti približno 3,7 x 7,5 m**, ki je potreben obnove. Pred hišo je urejenih **več parkirnih mest**.

Priključki

Optični internet, kabelska, elektrika, plin, voda in kanalizacija.

Lokacija

Nepremičnina se nahaja na **zelo iskani lokaciji**, ki omogoča odlično ravnoesje med mestnim življenjem in naravo:

- približno **10 minut vožnje do centra Maribora**
- približno **5 minut do rekreacijskih poti, kolesarskih stez in smučišča na Pohorju**
- v bližini trgovine, šola, vrtec in avtobusna povezava

Hiša predstavlja **odlično priložnost za družinsko bivanje ali investicijo**, saj ponuja veliko prostora, lepo parcelo ter možnost dvostanovanjske ureditve.

Priporočamo ogled in nakup. Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

