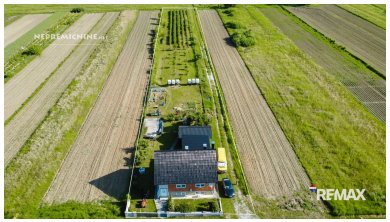
Prodaja hiša PIŠĆANOVEC, VARAŽDINSKE TOPLICE, 56,00m² 80.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**56,00m²m²**
Nadstropje:	**P+1**
Lokacija:	**PIŠĆANOVEC, VARAŽDINSKE TOPLICE, Varaždinska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1972**
Energetski razred:	**Ni podatka**

56 m², samostojna, zgrajena l. 1972, 4.016 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 80.000,00 EUR

V mirnem naselju Pišćanovec pri Varaždinu je naprodaj samostojna hiša z zemljiščem skupne velikosti 4.016 m². Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo mirnega bivanja v naravi, dodatno vrednost pa ji daje urejen nasad približno 1.500 grmov borovnic.
POVRŠINE
- Skupna površina zemljišča: 4,016 m²
- Površina hiše po uradnih evidencah: 56 m²
- Zazidljivo zemljišče: 477 m²
- Kmetijsko zemljišče: 3.539 m²

O NEPREMIČNINI
Na zemljišču stoji samostojna hiša z urejenim dostopom in priključki. Objekt je bil skozi leta dograjen in nadzidan, zato dejansko stanje na terenu presega površino, evidentirano v uradnih evidencah.
Za prvotni objekt je bilo izdano gradbeno dovoljenje leta 1971. Kasneje je bila izvedena tudi nadzidava objekta, za katero gradbeno dovoljenje ni bilo izdano.
Posebnost nepremičnine je nasad približno 1.500 borovnic, ki predstavlja zanimivo priložnost za dodatni prihodek ali nadaljnji razvoj kmetijske dejavnosti.
Zemljišče obsega tri parcele. Dve parceli se neposredno stikata in skupaj tvorita osrednji del nepremičnine s hišo, dvoriščem in nasadom borovnic, tretja parcela pa se nahaja približno 30 metrov stran.
LOKACIJA
Pišćanovec se nahaja v Varaždinski županiji, v prijetnem podeželskem okolju med Novim Marofom in Varaždinom. V bližini so Varaždinske Toplice.
Prednosti lokacije:
- mirna in zelena okolica
- veliko zasebnosti
- odprti pogledi na naravo
- bližina Novega Marofa
- približno 20 minut vožnje do Varaždina
- hiter dostop do avtoceste A4
- odlična priložnost za stalno bivanje, vikend ali manjšo kmetijsko dejavnost

Če iščete hišo z večjim zemljiščem, nasadom borovnic in velikim potencialom za bivanje ali kmetijsko dejavnost, je ta nepremičnina vsekakor vredna ogleda.
Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte - z veseljem vam hišo predstavimo!
Strošek izpeljave pravnega posla v skladu s cenikom nepremičninske družbe plača kupec.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **041 546 047** - Adam Pogorevčnik
adam.pogorevcnik@re-max.si