



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Samostojna**

**97,40m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>**

**P+1**

**SPODNJE RADVANJE, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1963**

**Ni podatka**

97,4 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1963, 905 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1, hiša z velikim zemljiščem, dvema garažama in gospodarskim poslopjem na izjemni lokaciji. hiša meri 97,4 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine in stoji na čudoviti v celoti zazidljivi parceli v velikosti 905 m<sup>2</sup>. skozi leta je bila redno adaptirana in skrbno vzdrževana, kar ji daje poseben čar, toplino in visoko bivalno kakovost, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

**HIŠA Z VELIKIM ZEMLJIŠČEM, DVEMA GARAŽAMA IN GOSPODARSKIM POSLOPJEM NA IZJEMNI LOKACIJI!**

Si želite živeti manj kot 10 minut vožnje od centra mesta, hkrati pa uživati v popolnem miru, zelenju in naravi? Ta hiša vam ponuja prav to. Nahaja se v slepi ulici z minimalnim prometom, na robu Pohorja, kjer boste vsak dan obdani s svežim zrakom in tišino - kot bi bili daleč stran od mestnega vrveža, v resnici pa imate vse na doseg roke.

Hiša meri 97,4 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine in stoji na čudoviti v celoti zazidljivi parceli v velikosti 905 m<sup>2</sup>. Skozi leta je bila redno adaptirana in skrbno vzdrževana, kar ji daje poseben čar, toplino in visoko bivalno kakovost.

**Prenove:**

- nova 3-slojna PVC okna - zamenjana leta 2015
- nova kritina na hiši - izvedena 2015
- prenovljeno gospodarsko poslopje - popolnoma zamenjano ostrežje in kritina 2021

**Razporeditev prostorov:**

- Pritličje: kuhinja z jedilnico, kopalnica, shramba
- Nadstropje: prostorna terasa, svetla dnevna soba, dve spalnici

Hiši pripadata tudi dve garaži in gospodarsko poslopje, ki se trenutno uporablja kot shramba, a ponuja številne možnosti za prilagoditev glede na želje novih lastnikov.

**Lokacija:**

Hiša se nahaja na izjemno mirni lokaciji ob vznožju Pohorja, hkrati pa je v bližini vse pomembne infrastrukture, kar omogoča udobno in praktično bivanje:

- Supermarket - le 1 minuta vožnje
- Osnovna šola - približno 2 minuti vožnje
- Vrtec - 3 minute vožnje
- Center mesta - zgolj 9 minut vožnje
- Avtobusna postaja - približno 10 minut hoje

Ta uravnotežena kombinacija mirnega okolja in odlične dostopnosti je idealna za družine, pare in posameznike, ki si želijo kakovostnega bivanja, kjer se združujeta narava in bližina mesta.

**Gradnja in ogrevanje:**

Hiša je grajena iz opeke, kar zagotavlja kakovostno in trajno konstrukcijo.

Ogrevanje je urejeno preko radiatorskega sistema na kurilno olje, dodatno pa je možno ogrevanje na drva preko peči.

**Ključne prednosti:**

- popolna lokacija: mir, narava in bližina vse infrastrukture
- prostorna parcela 905 m<sup>2</sup>
- dve garaži in gospodarsko poslopje
- redno adaptirana (okna, kritina, poslopje)
- hiša pripravljena na takojšnjo vselitev

Hiša predstavlja odlično priložnost za vse, ki si želijo prostornega doma na sanjski lokaciji, kjer se stikata udobje in narava.

Vljudno vabljeni na ogled - začutite čar te nepremičnine v živo!

