



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

158,80m²m²

K+P+M

VELIKI VRH, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2006

Ni podatka

158,8 m², samostojna, zgrajena l. 2006, 676 m² zemljišča, K+P+M, Ekskluzivno posredujemo pri prodaji samostojne hiše na mirni lokaciji Belski Vrh pri Zavrču, desno od lokalne ceste pod gradom Borl. Hiša se nahaja v bližini magistralne ceste proti meji s Hrvaško, hkrati pa nudi prijetno bivalno okolje ob zelenih površinah. V neposredni okolici se razprostirajo gozdovi in vinogradi, lokacijo pa odlikujeta miren lokalni promet ter lep razgled na okoliške griče v jugozahodni smeri, prodamo. Cena: 130.000,00 EUR

Ekskluzivno posredujemo pri prodaji samostojne hiše na mirni lokaciji Belski Vrh pri Zavrču, desno od lokalne ceste pod gradom Borl. Hiša se nahaja v bližini magistralne ceste proti meji s Hrvaško, hkrati pa nudi prijetno bivalno okolje ob zelenih površinah. V neposredni okolici se razprostirajo gozdovi in vinogradi, lokacijo pa odlikujeta miren lokalni promet ter lep razgled na okoliške griče v jugozahodni smeri.

Hiša z garažo stoji na zemljišču velikosti 676 m² (po podatkih GURS), z urejenimi parcelnimi mejami.

Prvotna hiša je bila zgrajena leta 1920, leta 2006 pa je bila izvedena celovita rekonstrukcija in dozidava. Takrat je bila izvedena tudi nova streha, nova fasada z 20 cm toplotne izolacije in nova PVC dvoslojna okna.

Podatki po GURS:

- Neto tlorisna površina hiše: 158,8 m² (bivalna površina 110,4 m², terasa 13,4 m², kletni prostori 20,9 m², nerazporejen prostor 14,1 m²),
- Garaža (zgrajena leta 2014): 19,5 m²,
- Parcela: 676 m² (približno 60 % stavbnega in 40 % kmetijskega zemljišča).
- Gradbena dokumentacija je urejena, zato je možen tudi nakup s stanovanjskim kreditom.

Razporeditev prostorov:

Pritličje:

- vhod,
- hodnik,
- kopalnica,
- kuhinja,
- dnevna soba,
- shramba.

Mansarda:

- kopalnica,
- tri spalnice, od katerih ima ena izhod na prostorno teraso.

Klet:

- kletni prostori,
- kurilnica.

Zunanost:

- garaža
- pokrita terasa.

Ogrevanje in hlajenje:

- centralno ogrevanje na kurilno olje preko radiatorjev,
- klimatska naprava,
- kamin.

Talne obloge:

- keramika,
- parket v spalnih prostorih.

Priključki:

- javni vodovod,
- javna kanalizacija,
- internetni priključek še ni urejen.

Hiša je takoj vseljiva in ne potrebuje večjih vlaganj, saj je bila skozi leta redno vzdrževana.

Vsa pomembnejša infrastruktura (trgovina, osnovna šola, vrtec, pošta in ostale storitve) se nahaja v Cirkulanah, ki so oddaljene približno 8 minut vožnje. Ptuj je oddaljen 15 minut vožnje.

Oprema ostane po dogovoru.

Za več informacij ali dogovor za ogled nas kontaktirajte z veseljem vam nepremičnino predstavimo.

