



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša - Samostojna
Velikost:	140,00m ² m ²
Lokacija:	KRESNICA, ZAKLJUČENO, NA KLJUČ, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 2025
Energetski razred:	A2 (10 - 15 kWh/m2a)

140 m², samostojna, zgrajena l. 2025, 627 m² zemljišča, Zaključena v celoti. Novogradnja, pritlična hiška le 5 minut iz Šentilja. Na mirni lokaciji. Nadstandardna oprema, prodamo. Cena: 399.000,00 EUR

PRODAJA - NOVOGRADNJA, ENOSTANOVANJSKA PRITLIČNA HIŠA NA KLJUČ - KRESNICA, ŠENTILJ
V prijetnem in mirnem okolju, le 5 minut od centra Šentilja, v naselju Kresnica, prodamo moderno, kakovostno grajeno pritlično enostanovanjsko hišo - novogradnjo, grajeno do faze »na ključ«. Hiša se nahaja v urejeni, slepi ulici z novimi hišami, ki omogoča varno in prijetno bivanje v sožitju z naravo, hkrati pa zagotavlja bližino vseh potrebnih storitev.

OSNOVNI PODATKI O NEPREMIČNINI:

- Velikost parcele: 627 m²
- Neto površina hiše: 140,40 m²
- Uporabna površina: 115,50 m²
- Etažna višina: 2,70 m

Hiša je zasnovana funkcionalno in moderno, z veliko svetlobe in odprtim tlorisom. Gradnja do faze »na ključ« zajema izvedbo vseh del od temeljne plošče do zaključne faze, kjer so potrebni le še notranja oprema in svetila.

IZVEDBA IN OPREMLJENOST:

Temeljna plošča:

- Komponirano nasutje 60 cm, podložni beton 10 cm, temeljna plošča 25 cm, hidroizolacija, EPS izolacija 16 cm, estrih 6 cm in končni parket višjega cenovnega razreda (1 cm).

Konstrukcija in material:

- Zunanje stene: Porotherm 30 S (Wienerberger)
- Notranje stene: Porotherm 20 (Wienerberger)
- Plošča nad pritličjem: AB plošča 20 cm, izolacija 20 cm
- Strešna kritina: Tondach Jupiter (črna mat), s kakovostno leseno podkonstrukcijo

Zunanje stavbno pohištvo:

- AJM 8000 CLASSIC s trislojnim steklom in zunanjimi žaluzijami Sonal T80 mm (barva antracit-siva peskana, notranjost bela).

Fasada in zunanost:

- 16 cm izolacije z zaključnim slojem v beli barvi
- Dekorativni fasadni del iz sibirskega macesna na terasi
- Urejena škarpa in nasut teren za večjo ravnino parcele
- Povožni tlakovci za 2 avtomobila in urejen pločnik okoli hiše
- Posajena trava in urejena terasa z zunanjimi ploščicami

Prezračevanje in ogrevanje:

- Lokalni prezračevalni sistem ORCA FLEXI 50 z rekuperacijo
- Talno ogrevanje s toplotno črpalko zrak-voda Mitsubishi Silent Power Inverter 8kW
- 300 L zalogovnik tople vode
- Kamin BEF THERM V7CP z visoko akumulativno oblogo in desno kotno zasteklitvijo kot dodatni vir ogrevanja

Notranja oprema:

- Kopalniške keramike višjega cenovnega razreda (ploščice 60x120 cm), kopalniška oprema po meri mizarja, armature Hansgrohe Talis E, stropna tuš glava (učinek slapa), tuš kanaleta, vgrajeni kottički
- Ostale talne obloge: vrhunski hrastov parket (zgornja masiva 3,6 mm) s črnimi alu letvami
- Notranja vrata: furnir črne barve s skritimi nasadili, magnetnim zapiranjem, proizvajalec Slovenija Les, vključno z 2x vrati s funkcijo »reverse odpiranja«

Elektrika in razsvetljava:

- Stikala TEM Čatež v črni barvi
- Zunanje luči že nameščene na napušču-škati

PREDNOSTI LOKACIJE:

- Mirno, varno in urejeno naselje v slepi ulici
- Vsa infrastruktura v bližini (trgovine, šola, vrtec, zdravnik)
- Hitra dostopnost do avtoceste ter povezava z Mariborom in Avstrijo

Hiša nudi popolno udobje in visoko kakovost bivanja, s premišljenimi materiali in izvedbo. Za več informacij ali ogled nas pokličite in si zagotovite svoj novi dom!

