Prodaja hiša SLOVENSKA BISTRICA, 172,30m²

230.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Samostojna**
Velikost:	**172,30m²m²**
Nadstropje:	**K+P+1**
Lokacija:	**SLOVENSKA BISTRICA, Podravska**
Šifra:	**490321062-261**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1987**, **adaptirano leta 2007**
Energetski razred:	**D (60 - 105 kWh/m2a)**

172,3 m², samostojna, zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2007, 728 m² zemljišča, K+P+1, Družinska hiša v Slovenski Bistrici, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše, ki se nahaja na dobri, mirni lokaciji v Slovenski Bistrici. Hiša je stoji na veliki, lepi ravni parceli v mirni ulici.
DOKUMENTACIJA: Hiša je legalizirana. Odločba O GD in UD pridobljena julija 2026, katastrski vpis je urejen 2026, ZK stanje je brez bremen, izdelana je EI.
LOKACIJA: Hiša je locirana v urejenem, mirnem naselju stanovanjskih hiš pri Impolu. Od trgovin, šol, zdravstvenega doma in centra Slovenske Bistrice je oddaljena 1,7 km.V bližini je priključek na AC.
Letnik gradnje: 1987, letnik obnove 2007, leto obnove strehe po GURS 2004
VELIKOST: Parcela je velika 728 m², popolnoma položna, kvadratna in ograjena.
Hiša ima po GURS (merjeno leta 2026) skupno neto površino 172,30 m², od tega uporabna površina 130,20 m² - bivalni prostor 126,2 m² shramba, sušilnica, pralnica 4,0 m² klet 12,9 m² odprta terasa, balkon, loža 14,7 m² zaprta terasa, balkon, loža 3,2 m² tehnični prostor 11,3 m².
RAZPOREDITEV:
V pritličju je predsoba, ločen wc, kuhinja, shramba, dnevna soba z jedilnico in izhodom na teraso, spalnica.
V kleti je sušilnice, pralnica s tušem, utility, velika shramba, velika kurilnica in garaža.
V zgornjem nadstropju sta dve sobi, ena z izhodom na balkon. Kopalnica (wc, kad, bide) ter neobdelano podstrešje.
Pred hišo je nadstrešek za 2 avtomobila, za hišo je lesena vrtna uta.
NAČIN GRADNJE: hiša je grajena klasično iz zidakov.
Streha 2004 ESAL, žlebovi pocinkana pločevina, okna PVC 2007 notranja stran bela, zunaj rjava, rolete, ponekod komarniki.
TALNE OBLOGE: parketi, keramika
OPREMA: po dogovoru
OGREVANJE: peč na pelete, peč na kurilno olje-peč Ferroli, možen priklop na zemeljski plin (instalacija v bližini hiše), sanitarna črpalka za ogrevanje vode, dve klimatski napravi.
INFRASTUKTURA: kanalizacija, internet-optika, zemeljski plin v ulici
Nakup je primeren za tiste, ki iščejo klasično grajeno hišo z lepim velikim atrijem v neposredni bližini šol, vrtcev, AC priključka in mestnega središča.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031/232-348** - Melita Bojič
melita.bojic@re-max.si