



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

150,40m²m²

Lokacija:

SLOVENSKA BISTRICA, Podravska

Šifra:

490321062-261

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1987, adaptirano leta 2007

Energetski razred:

E (105 - 150 kWh/m²a)

150,4 m², samostojna, zgrajena l. 1987, adaptirana l. 2007, 728 m² zemljišča, Družinska hiša v Slovenski Bistrici, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji stanovanjske hiše, ki se nahaja na dobri, mirni lokaciji v Slovenski Bistrici. Hiša je stoji na veliki, lepi ravni parceli v mirni ulici.

LOKACIJA: Hiša je locirana v urejenem, mirnem naselju stanovanjskih hiš pri Impolu. Od trgovin, šol, zdravstvenega doma in centra Slovenske Bistrice je oddaljena 1,7 km. V bližini je priključek na AC.

Letnik gradnje: 1987, letnik obnove 2007, leto obnove strehe po GURS 2004

VELIKOST: Parcela je velika 728 m², popolnoma položna, kvadratna in ograjena.

Hiša ima skupno površino po GURS 150,4 m² od tega 115,2 m² bivalne površine (bivalni prostor 115,2 m², shramba, sušilnica, pralnica 4,4 m², klet 22,3 m², odprta terasa, balkon, loža 4 m². nerazporejen prostor 4,5 m)

RAZPOREDITEV:

V pritličju je predsoba, ločen wc, kuhinja, shramba, dnevna soba z jedilnico in izhodom na teraso, spalnica.

V kleti je sušilnice, pralnica s tušem, utility, velika shramba, velika kurilnica in garaža.

V zgornjem nadstropju sta dve sobi, ena z izhodom na balkon. Kopalnica (wc, kad, bide) ter neobdelano podstrešje.

Pred hišo je nadstrešek za 2 avtomobila, za hišo je lesena vrtna uta.

NAČIN GRADNJE: hiša je grajena klasično iz zidakov.

Streha 2004 ESAL, žlebovi pocinkana pločevina, okna PVC 2007 notranja stran bela, zunaj rjava, rolete, ponekod komarniki.

TALNE OBLOGE: parketi, keramika

OPREMA: po dogovoru

OGREVANJE: peč na pelete, peč na kurilno olje-peč Ferroli, možen priklop na zemeljski plin (instalacija v bližini hiše), sanitarna črpalka za ogrevanje vode, dve klimatski napravi.

INFRASTRUKTURA: kanalizacija, internet-optika, zemeljski plin v ulici

DOKUMENTACIJA : izdano gradbeno dovoljenje, ZK stanje brez bremen

Nakup je primeren za tiste, ki iščejo klasično grajeno hišo z lepim velikim atrijem v neposredni bližini šol, vrtcev, AC priključka in mestnega središča.

