



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 4-sobno

117,00m²m²

P/1

KOROŠKA VRATA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2002

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

117 m², 4-sobno, zgrajeno l. 2002, P/1 nad., 4 sobno stanovanje s čudovitim razgledom, oddamo. Cena: 1.200,00 EUR/mes

Oddamo 4 sobno stanovanje skupaj s parkirnim mestom v garaži, v mestni četrti Koroška vrata, v neposredni bližini centra. Stanovanje leži v pritličju, neto tlorisna površina stanovanja obsega 154 m², od tega se bivalni prostori raztezajo na površini 116,8 m² (oboje povzeto po Gurs).

Stanovanje sestavljajo velik, s klimo opremljen dnevni prostor skupaj s kuhinjo in jedilnico, 2 kopalnici (in wc), 1 spalnica, 2 sobi in predsoba. Na dveh straneh stanovanja (SV in JZ) se nahajata ograjena atrija, ki skupaj merita 39 m² (Gurs). Na južni strani objekta je 26,7 m² (Gurs) velika pokrita terasa, s katere se ponuja čudovit razgled na reko Dravo in Pohorje. Stvari, ki niso v vsakodnevni rabi, je možno odložiti v kletni shrambi velikosti 5,6 m² (Gurs). V objektu se nahaja tudi kolesarnica.

Za parkiranje je na voljo parkirno mesto v garaži. Stanovanje je kompletno opremljeno. Ogrevanje prostorov in priprava tople sanitarne vode sta na mestni plin, strošek se plačuje po porabi. Prav tako se odvisno od porabe obračunavata stroška za elektriko in vodo.

V bližini objekta se nahaja postajališče mestnega prometa in mbajka, v neposredni bližini je tudi vsa potrebna infrastruktura. Center mesta je dosegljiv s kolesom ali peš, pod objektom se ob Dravi vije čudovita sprehajalna pot.

Stanovanje je zelo svetlo in večji del dneva osončeno. Stanovanje bo na voljo od 1. 7. 2026.

Najemnik poleg najemnine plačuje tudi stroške vezane na porabo in uporabo stanovanja. Na začetku se poravna varščina v višini dveh najemnin.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema (1.000,00€ + ddv), kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe.

Stanovanje predstavlja idealno priložnost za vaš začasni dom. Vabljeni na ogled, kjer boste takoj zaznali privlačnost bivanja na večjih površinah z obilo dnevne svetlobe in sonca.

