



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Dvojček

150,00m²

PEKRE, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1965, adaptirano leta 2015

D (60 - 105 kWh/m2a)

150 m², dvojček, zgrajen l. 1965, adaptiran l. 2015, 400 m² zemljišča, Prostorna hiša z zelenico na super lokaciji, oddamo. Cena: 1.290,00 EUR/mes

V dolgoročni najem oddamo enoto dvojčka v Pekrah, skupne bivalne površine 100 m². Bivalne površine se raztezajo v dveh etažah, dodatno k predmetu najema spada podstrešje (50 m²), kletni prostori (50 m²) in zelenica (cca. 400 m²).

Iz predprostora v pritličju je dostop v prostorno kuhinjo z jedilnico, prav tako prostorno dnevno sobo s prehodom na balkon, v pritlični etaži je še wc. Iz dnevnega prostora se preko stopnišča povzpne v nadstropje z 2 sobami in kopalnico z wc-jem. Iz sobe na vzhodni strani je izhod na balkon s katerega se odpre čudovit pogled na Pohorje in okolico. V istem prostoru je urejen dostop na podstrešje, ki pa ni izdelano, je pa na njem mogoče shranjevati stvari. V kletni etaži je garaža in pomožni prostori, ki nudijo zadostno površino za shranjevanje predmetov, ki niso v vsakodnevni uporabi. Kletna in pritlična etaža sta povezani preko notranjega stopnišča.

Pohodne površine so obložene s kvalitetnim parketom in keramiko. Hiša je ogrevana preko radiatorjev in toplotne črpalke, ki skrbi še za pripravo tople sanitarne vode. Zgornji prostori so klimatizirani. Hiša je praktično v celoti opremljena, oprema je stvar dogovora, v skladu s katerim se lahko tudi posamezni kos opreme izloči. Hiša je bila kompletno obnovljena 2015, to je vse inštalacije, okna, vrata, kuhinja z vsemi aparati, kopalnica, wc, izolativna fasada, toplotna črpalka.

Funkcionalno celoto hiše zaokrožuje zelenica, ki nudi izjemen prostor za sprostitev in za prijetno druženje z družino in prijatelji, katerega ne more pokvariti niti slabo vreme, saj je delno pokrita z nadstreškom, ki zadostuje, da večja miza in stoli stojijo na suhem. Zelenico obdaja živa meja, kar omogoča diskretno preživljanje prostega časa. Ob zelenici je zidana vrtna hišica in vrt, kot del zelenice, uporabo katerega bo potrebno posebej dogovoriti. Hiša je orientirana na V in na Z, tako je ob lepem vremenu deležna obilnih količin sončnih žarkov tekom celega dneva, kar ustvarja še dodaten čar bivanja.

Najemnik poleg najemnine poravnava tudi mesečne stroške, ki so odvisni od porabe, poraba elektrike in vode se merita po števcu. Glede na izolacijo hiše skupaj z novim stavbnim pohištvo in toplotno črpalco kot virom ogrevanja, se ne predvidevajo nesorazmerni stroški. Ob sklenitvi najemnega razmerja najemnik plača varščino v višini 2.500,00€.

Pred hišo je mogoče parkirati najmanj 3 avtomobile, enega pod nadstreškom. Dostop do hiše je urejen direktno iz ulice.

Hiša leži v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture, vrtca, osnovne šole, pošte, hiter je tudi dostop do trgovskega centra, prav tako do središča mesta. Na ulici v bližini hiše je postajališče javnega prometa. Hiša se nahaja na lokaciji, ki predstavlja predvsem dobro izhodišče za vse aktivnosti, ki jih nudi bližnje Mariborsko Pohorje.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpolnjevanja pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t. j. najemnik pri oglaševanju najemnini plača 1.290,00€ + 22% ddv.

Udoben, toplen in prostoren dom na dobri lokaciji čaka na resne, urejene in zanesljive najemnike. Pokličite in se v živo prepričajte o vseh prednostih najema.

