



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

72,80m²m²

P

MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1956, adaptirano leta 2018

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

72,8 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1956, adaptirano l. 2018, pritličje, Opremljeno 2 sobno stanovanje z balkonom, oddamo. Cena: 740,00 EUR/mes

Ob parku pri Trgu Borisa Kidriča oddamo prostorno in svetlo 2 sobno stanovanje. Stanovanje po podatkih Gurs meri 72,8 m² neto tlorisne površine, od tega 63,4 m² uporabne, k stanovanju spada še balkon (in kletna shramba). Stanovanje ima dobro razporeditev prostorov, oddaja se opremljeno in se nahaja na dobri lokaciji. Leži v pritličju večstanovanjskega objekta z dvigalom in je orientirano na JZ in SZ.

Stanovanje sestavljajo naslednji prostori, hodnik s prehodi v kuhinjo z jedilnico in ločeno shrambo, tu je tudi prehod na balkon, potem v dnevno sobo, spalnico, kopalnico in wc.

Ogrevanje je daljinsko na radiatorje in se plačuje glede na porabo, prav tako se po porabi plačuje električna, voda pa glede na število prijavljenih oseb. Strošek ogrevanja v zimskih mesecih znaša v povprečju od 100 do 150€. Junjski stroški so znašali cca. 125€ (brez rezervnega sklada). V objektu je tudi optika.

Stanovanje je opremljeno. Nameščena je inverterska klima, uporabna tako za hlajenje, kot za ogrevanje.

V kopalnici in wc-ju je po tleh keramika, v kuhinji laminat, v ostalih prostorih parket. Okna so bila menjana, so dvoslojna v pvc belih okvirjih z ruletami. V kopalnici je talno gretje.

Parkiranje je možno na prostih parkirnih površinah za zapornico, za katero najemnik v uporabo prejme daljinski upravljalnik. V objektu je tudi kolesarnica.

Stanovanje se nahaja v bližini glavne železniške in avtobusne postaje, tudi do centra mesta je dobrih 5 minut hoje, zelo blizu je priključek na hitro cesto skozi Maribor. V neposredni bližini so še ekonomsko poslovna fakulteta ter ekonomska gimnazija. Vsa pomembnejša infrastruktura je dosegljiva peš v roku nekaj minut.

Pogoji najema:

Najemnik plača varščino v višini 1.500€.

Poleg najemnine se še posebej plačujejo stroški po položnicah dobaviteljev.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t. j. pri oglaševani najemnini 740 € +22 % DDV.

Najem je možen za obdobje 1 leta z možnostjo podaljšanja. Stanovanje je vseljivo od 3. 7. 2026.

Vabljeni na ogled, na katerem boste spoznali prednosti najema. Za vaša vprašanja in za dogovor termina ogleda smo vedno na voljo.

