



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
380,45m² m²
K+P+M
TABOR, ULICA PARIŠKE KOMUNE 27, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1928
Ni podatka

380,45 m², samostojna, zgrajena l. 1928, 319 m² zemljišča, K+P+M, V objektu se nahajata poslovni prostor in 4-sobno stanovanje z teraso, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

Poslovni prostor na izjemni lokaciji + 4-sobno stanovanje z veliko teraso

Edinstvena prilžnost v Mariboru!

Na frekventni lokaciji, na ulici Pariške Komune v Mariboru, posredujemo pri prodaji poslovno-stanovanjskega objekta: pritlični poslovni prostori (nekdanje steklarstvo) ter prostorno stanovanje v 1. nadstropju. Odlična prilžnost za združitve poslovanja in bivanja ali kot stabilna investicija z možnostjo ločenega oddajanja.

POSLOVNI DEL

V pritličnem delu objekta je neko delovalo steklarstvo, danes pa prostor ponuja številne možnosti za različne poslovne dejavnosti.

Zaradi odlične lokacije v neposredni bližini centra mesta je idealen za vse, ki si želijo svojo dejavnost opravljati na vidni in dostopni točki, s številnimi mimoidočimi.

Razporeditev:

- Trgovski del: 48,4 m²
- Pisarna 1: 9 m²
- Pisarna 2: 10,65 m²
- Delavnica: 47,7 m²
- Skladiščni del: 27,56 m²
- Sanitarije

Ključne prednosti:

- Lokacija z visoko frekvenco mimoidočih in izjemno vidnostjo
- Neposredna bližina centra mesta in vseh ključnih storitev
- Veliko možnosti za preureditev prostorov glede na dejavnost
- Dober dostop za dobavitelje in stranke
- Možnost dolgoročne investicije z oddajanjem poslovnih prostorov

STANOVANJSKI DEL - Prostorno 4-sobno stanovanje z ločenim vhodom

Stanovanjski del se nahaja v 1. nadstropju in je izjemno prostoren, s skupno površino 232,7 m², ki vključuje:

- 140 m² bivalne površine
- 73 m² terase
- 19,7 m² kleti

Stanovanje se nahaja v neposredni bližini šol, kavarn, restavracij, igrišč in druge mestne infrastrukture, kar zagotavlja prijetno in praktično bivanje za vse generacije.

Razporeditev vključuje:

- Vetrolov
- WC
- Svetla dnevna soba z jedilnico in izhodom na teraso
- Kuhinja
- Kopalnica s kado in tušem
- Dve shrambi
- Spalnica
- Dve otroški sobi
- Klet
- Prostorna terasa s kaminom

Ključne prednosti:

- Ločen vhod za popolno zasebnost in mir
- Izjemna lokacija v bližini vseh pomembnih mestnih vsebin (šole, kavarne, restavracije, igrišča)
- Stanovanje redno vzdrževano in lepo ohranjeno

Tehnične informacije:

- Leto gradnje: 1928
- Konstrukcija: opečna
- Etažnost: Klet + Pritličje + Mansarda
- Ogrevanje: centralno plinska peč
- Streha, okna in fasada so bili zamenjani leta 1999
- Objekt ima urejeno gradbeno dokumentacijo

Posebej primerno za investicijo zaradi frekventne lokacije z odlično dostopnostjo, velike kvadrature, ki omogoča prilagoditev potrebam najemnikov ali lastni dejavnosti, ter ločenih vhodov, kar je primerno za več različnih uporabnikov. Poleg tega obstajajo tudi možnosti preureditve v sodobne pisarne, ateljeje in druge namembnosti, hkrati pa omogoča oddajanje poslovnega in stanovanjskega dela ločeno, kar prinaša dvojni vir prihodkov.

Zakaj izbrati prav to nepremičnino?

- Združite bivanje in delo na enem mestu ali en del uporabljajte sami, drugega pa oddajajte kot investicijo
- Odlična lokacija v Mariboru

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas kontaktirajte!

Ne zamudite te edinstvene prilžnosti.

