



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Poslovni prostor - Prostor za storitve**

**75,80m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**P**

**MB - CENTER, Podravska**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**zgrajeno leta 1991, adaptirano leta 2023**

**Ni podatka**

75,8 m<sup>2</sup>, prostor za storitve, zgrajen l. 1991, adaptiran l. 2023, pritličje, Prodamo v celoti renoviran poslovni prostor v velikosti 75,8 m<sup>2</sup> na odlični lokaciji v centru Maribora. Prostor se razprostira v treh nivojih in je primeren za frizersko, kozmetično ali podobno storitveno dejavnost, z dodatno možnostjo ureditve wellness salona. Z novo električno pečjo in moderno zasnovo predstavlja odlično investicijsko priložnost, prodamo. Cena: 165.000,00 EUR

## PRENOVLJEN POSLOVNI PROSTOR ZA PRODAJO STROSSMAYERJEVA UL., MARIBOR

Prodamo v celoti renoviran poslovni prostor v velikosti 75,8 m<sup>2</sup>, ki še ni bil uporabljen in je primeren za frizersko, kozmetično ali podobno storitveno dejavnost. Nahaja se v centru Maribora, na Strossmayerjevi ulici, z vhodom z glavne ulice in dostopom tudi z zadnje strani objekta. Poslovni prostor je bil v celoti renoviran, z novo električno pečjo: Ogrevanje je urejeno na elektriko, možna je tudi uporaba plina. Prostor je bil v celoti prenovljen, v pritličju je nova, še neuporabljena oprema za opravljanje frizerske dejavnosti.

Prostor je razdeljen v tri nivoje:

- Pritličje: sprejemni prostor ter glavni prostor za dejavnost,
- Medetaža: kopalnica, stranišče ter tehnični prostor z novo pečjo,
- Spodnja etaža: večji prostor z možnostjo ureditve masažnega salona, wellness koticika ali drugih kozmetičnih storitev.

Nepremičnina nudi moderen, svež in funkcionalen ambient na eni izmed najbolj frekventnih lokacij v mestu odlična priložnost za zagon ali nadgradnjo uspešnega posla.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte še danes!

