Prodaja hiša MARIBOR, 74,40m²

162.900,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Dvostanovanjska**
Velikost:	**74,40m²m²**
Lokacija:	**MARIBOR, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1860**
Energetski razred:	**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**

74,4 m², dvostanovanjska, zgrajena l. 1860, 179 m² zemljišča, Odlična lokacija v Mariboru - hiša blizu hitre ceste in le nekaj minut do centra, prodamo. Cena: 162.900,00 EUR

Na odlični lokaciji na Šentiljski cesti je naprodaj starejša, a urejena stanovanjska hiša letnik 1860, ki ponuja veliko potenciala za prilagoditev po lastnih željah.
Gre za **dvostanovanjski objekt (ni etažiran)** z etažnostjo **K+P+M**, kjer ima prodajani del **lastne priključke za elektriko in vodo**, kar omogoča večjo samostojnost bivanja.
Lokacija:
Hiša se nahaja na **mirni lokaciji**, ki nudi prijetno bivalno okolje, hkrati pa omogoča **hiter dostop do vseh pomembnih točk v mestu.**
V neposredni bližini je priključek na hitro cesto skozi Maribor, kar omogoča **odlično prometno povezavo**, dostop do centra Maribor pa je **enostaven in hiter,** tudi z mestnim avtobusom, saj dve liniji ustavljata na postajališču v bližini. Peš se lahko odpravimo do trgovskega centra in veterinarske postaje.
Osnovni podatki:
• Neto tlorisna površina: **74,4 m²**
• Ločena shramba: **17 m²**
• Etažnost: **klet + pritličje + mansarda**
• Leto izgradnje: **1860**
• Streha obnovljena: **2022**
Razpored prostorov:
Pritličje:
• hodnik
• kuhinja z jedilnico
• 2 sobi
• kopalnica z WC
Mansarda:
• 2 večja prostora (možnost preureditve v spalnice, dnevni prostor ali atelje)
Klet:
• velban prostor s policami (primeren za shranjevanje)
• nameščen vodomer
Dodatne značilnosti:
• Ogrevanje na **drva** + možnost **električnega ogrevanja**
• klimatskanaprava
• **PVC okna** (dvoslojna) z zunanjimi roletami
• Nova **strešna kritina (2022)** na hiši in shrambi
• Priklop na **mestni vodovod**
• **Greznica** (kanalizacija ni priključena)
Zunanjost:
Ob hiši se nahaja **ločena shramba**, primerna za orodje, kolesa ali dodatno skladiščenje.
Priložnost:
Hiša je primerna za:
• manjšo družino
• investicijo (možnost preureditve mansarde)
• kupce, ki iščejo nepremičnino z značajem in potencialom
Pogoj prodajalca je, da kupec poravna strošek pravnega posla v višini 450€ + ddv.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031 260 081** - Darko Dević
darko.devic@re-max.si