



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest - Zazidljiva
Velikost:	787,00m²m²
Lokacija:	ZLATOLIČJE, Podravska
Šifra:	Ni podatka
Država:	Slovenija
Energetski razred:	Ni podatka

787 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Zlatoličje - ravno stavbno zemljišče 787 m², mirna lokacija blizu Maribora, prodamo. Cena: 54.900,00 EUR

V naselju Zlatoličje posredujemo pri prodaji **ravnega stavbnega zemljišča** v izmeri **787 m² (Gurs)**. Parcela je **podolgovate pravokotne oblike** in ima **urejen dostop z javne ceste**, kar omogoča enostavno načrtovanje gradnje.

Po namenski rabi zemljišče sodi med **površine podeželskega naselja**. V neposredni bližini se nahajajo vsi ključni komunalni priključki – **elektrika, vodovod in kanalizacija**, skozi naselje pa je bil nedavno napeljan tudi **optični kabel**, kar zagotavlja sodobno infrastrukturo.

Lokacija ponuja prijetno bivalno okolje v mirnem podeželskem naselju, hkrati pa omogoča **hiter dostop do večjih mest**:

· Maribor: približno **18 km**

· Ptuj: približno **10 km**

V bližnjih **Staršah** se nahaja vsa potrebna infrastruktura: **vrtec, osnovna šola, pošta, zdravstvena ambulanta, trgovine, obrtne storitve in bencinska črpalka**. V neposredni bližini zemljišča je tudi **avtobusno postajališče**, prav tako je zagotovljen **hiter dostop do avtoceste**.

Pogoj prodajalca: kupec poravnava strošek izpeljave pravnega posla v višini **325 € + 22 % DDV**.

Zemljišče priporočamo vsem, ki iščejo **mirno lokacijo za gradnjo novega doma**, stran od mestnega vrveža, a z **dobro prometno povezavo in vso potrebno infrastrukturo v bližini**.

Vabljeni na ogled, kjer vam lahko predstavimo tudi **podatke iz lokacijske informacije**.

