Prodaja posest ZLATOLIČJE, 787,00m²

44.900,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**787,00m²m²**
Lokacija:	**ZLATOLIČJE, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

787 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, Zlatoličje - ravno stavbno zemljišče 787 m², mirna lokacija blizu Maribora, prodamo. Cena: 44.900,00 EUR

V naselju Zlatoličje posredujemo pri prodaji **ravnega stavbnega zemljišča** v izmeri **787 m² (Gurs)**. Parcela je **podolgovate pravokotne oblike** in ima **urejen dostop z javne ceste**, kar omogoča enostavno načrtovanje gradnje.
Po namenski rabi zemljišče sodi med **površine podeželskega naselja**. V neposredni bližini se nahajajo vsi ključni komunalni priključki – **elektrika, vodovod in kanalizacija**, skozi naselje pa je bil nedavno napeljan tudi **optični kabel**, kar zagotavlja sodobno infrastrukturo.
Lokacija ponuja prijetno bivalno okolje v mirnem podeželskem naselju, hkrati pa omogoča **hiter dostop do večjih mest**:
· Maribor: približno **18 km**
· Ptuj: približno **10 km**
V bližnjih **Staršah** se nahaja vsa potrebna infrastruktura: **vrtec, osnovna šola, pošta, zdravstvena ambulanta, trgovine, obrtne storitve in bencinska črpalka**. V neposredni bližini zemljišča je tudi **avtobusno postajališče**, prav tako je zagotovljen **hiter dostop do avtoceste**.
Pogoj prodajalca: kupec poravna strošek izpeljave pravnega posla v višini **325 € + 22 % DDV**.
Zemljišče priporočamo vsem, ki iščejo **mirno lokacijo za gradnjo novega doma**, stran od mestnega vrveža, a z **dobro prometno povezavo in vso potrebno infrastrukturo v bližini**.
Vabljeni na ogled, kjer vam lahko predstavimo tudi **podatke iz lokacijske informacije**.

NEPREMIČNINE MARIBOR

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **031 260 081** - Darko Dević
darko.devic@re-max.si