



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Stanovanje - 3-sobno
89,70m²m²
3/3
BENEDIKT, Podravska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 2008
Ni podatka

89,7 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2008, 3/3 nad., Sodobno 3-sobno mansardno stanovanje - Benedikt. V mirnem in zelenem okolju Benedikta posredujemo pri prodaji sodobnega in lepo vzdrževanega 3-sobnega mansardnega stanovanja. Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta, zgrajenega leta 2008, in nudi udobno bivanje z odlično prometno povezavo. Če iščete dom, ki združuje mir, prostornost in nizke obratovalne stroške, je to prava priložnost za vas, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Sodobno 3-sobno mansardno stanovanje - Benedikt

V mirnem in zelenem okolju Benedikta posredujemo pri prodaji sodobnega in lepo vzdrževanega 3-sobnega mansardnega stanovanja. Stanovanje se nahaja v 3. nadstropju urejenega večstanovanjskega objekta, zgrajenega leta 2008, in nudi udobno bivanje z odlično prometno povezavo. Če iščete dom, ki združuje mir, prostornost in nizke obratovalne stroške, je to prava priložnost za vas.

Razporeditev in prostornost

Stanovanje je zasnovano funkcionalno in ponuja prijeten, svetel ter prostoren ambient:

- Predprostor
- Spalnica
- Dodatna soba
- Skupni bivalno-jedilni prostor z izhodom na balkon (6 m²)
- Kuhinja
- Kopalnica s kadjo in WC-jem
- Hodnik

Neto tlorisna površina znaša 89,7 m², od tega predstavlja klet 4 m² in balkon 6 m².

Zunaj na balkonu so položene ploščice, notranja tla pa so prekrita s parketom.

Vzdrževano in opremljeno

Stanovanje je lepo vzdrževano, prodaja se opremljeno in se nahaja v 3. nadstropju (brez dvigala).

Ogrevanje poteka na plin in ima izredno nizke mesečne stroške.

Parkiranje in shramba

Stanovanju pripada nadstrešek za avtomobil in kletna shramba (4 m²)

Lokacija

Nahaja se v središču Benedikta, kar ponuja odlično kombinacijo miru in dobre povezave z večjimi mesti:

- Vrtec, šola, zdravnik, lekarna, trgovine in avtobusna postaja so v neposredni bližini
- Maribor je oddaljen dobrih 20 minut vožnje
- Terme Radenci, Banovci in Terme 3000 so dosegljive v manj kot 30 minutah
- Hiter dostop do mejnih prehodov: Radgona (13 km), Cmurek (25 km) in Šentilj (31 km)
- Odlične sprehajalne in kolesarske poti vodijo tudi do Avstrije

Investicijski potencial

Stanovanje je primerno za:

- Mlade pare ali družine
- Posameznike, ki si želijo mirnega okolja
- Investitorje, saj je idealno za oddajanje
- Dnevne migrante v Avstrijo zaradi bližine mejnih prehodov

Prednosti

- Sodobno 3-sobno mansardno stanovanje
- Balkon 6 m², shramba 4 m² in nadstrešek za avto
- Kakovostna gradnja iz leta 2008
- Svetli in prostorni prostori
- Mirna, zelena lokacija
- Hitre povezave do Maribora in Avstrije

Ne zamudite priložnosti za nakup prostornega, sodobnega stanovanja v prijetnem okolju.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte!

