



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

81,00m²

BRATONCI, Pomurska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1964

Ni podatka

81 m², samostojna, zgrajena l. 1964, 1.236 m² zemljišča, V mirnem naselju Bratonci, v občini Beltinci, prodamo stanovanjsko hišo na prostorni in ravni parceli 1.238 m², z dvema pomožnima poslopjema, pokrito teraso in letno kuhinjo, prodamo. Cena: 100.000,00 EUR

V občini Beltinci, v mirnem in urejenem naselju Bratonci, prodamo stanovanjsko hišo, zgrajeno leta 1964, ki stoji na prostorni in ravni parceli v skupni izmeri 1.238 m², od tega približno 20 % predstavlja kmetijsko zemljišče.

Na zemljišču se poleg stanovanjske hiše nahajata tudi **dve pomožni kmetijski poslopji**, ki ponujata veliko dodatnega prostora za shranjevanje, ureditev delavnice ali opravljanje različnih kmetijskih in hobi dejavnosti.

Hiša po podatkih GURS obsega **81 m² neto tlorisne površine**, od tega približno **14 m² kleti**, dejanska uporabna površina pa je nekoliko večja. Razporeditev prostorov je funkcionalna in omogoča prijetno družinsko bivanje.

Ob vstopu v hišo nas pričaka predsoba, iz katere vodijo stopnice v zgornje nadstropje, na levi strani pa se nahaja bivalni del visokega pritličja, kjer so **prostorna dnevna soba, spalnica, kopalnica z WC-jem ter kuhinja z jedilnico**.

V zgornjem nadstropju se nahajata **dve podstrešni sobi, ki potrebujejo še dokončno ureditev**, kar bodočemu lastniku omogoča, da ju prilagodi svojim potrebam in željam. V tem delu hiše je tudi **večji odprt prostor**, ki je trenutno urejen kot dnevna soba s prijetnim kotičkom za posedanje.

Pred vhodom v hišo je urejena **pokrita terasa**, ki ponuja prijeten prostor za sprostitev in druženje. S terase je omogočen tudi dostop do **letne kuhinje, opremljene z elektriko, vodo in kuhinjskimi elementi**, kar omogoča pripravo obrokov in prijetno preživljanje časa na prostem.

Hiša je bila skozi leta po informacijah lastnikov deležna določenih obnov in izboljšav. Leta 2004 so bila zamenjana PVC okna z roletami in obnovljena strešna kritina, pred približno osmimi leti je bila izdelana fasada z 10 cm izolacije, leta 2015 pa je bila obnovljena kopalnica.

Talne obloge so kombinacija keramike, parketa in toplega poda. Ogrevanje je urejeno preko **centralnega sistema z radiatorji in pečjo na kurilno olje**, v kuhinji pa se nahaja tudi **peč oziroma kamin na drva**, ki omogoča dodaten vir ogrevanja.

Nepremičnini pripada **ravna parcela v velikosti 1.238 m²**, ki ponuja dovolj prostora za vrt, sprostitev na prostem in različne dejavnosti. Približno 20 % zemljišča predstavlja kmetijsko zemljišče. Dodatno uporabnost zemljišču dajejo tudi **dve pomožni kmetijski poslopji**, ki omogočata različne možnosti uporabe, od shranjevanja orodja in opreme do ureditve delavnice ali prostora za različne hobije.

Nepremičnina se nahaja v **Bratoncih, prijetnem podeželskem naselju v občini Beltinci**, ki šteje približno 700 prebivalcev. Lokacija ponuja mirno bivalno okolje, hkrati pa omogoča dobro povezanost z bližnjimi kraji in dostop do pomembnejših storitev.

V le nekaj minut vožnje oddaljenih **Beltincih** so na voljo osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, pošta in druge storitve, potrebne za vsakodnevno življenje. Do **Murske Sobote** je približno 10 minut vožnje, zagotovljen pa je tudi hiter dostop do regionalnih cest in avtocestnega priključka v smeri Maribora in Ljubljane.

Nepremičnina predstavlja **odlično priložnost za vse, ki iščejo družinsko hišo na prostorni parceli v prijetnem podeželskem okolju Pomurja**. S funkcionalno razporeditvijo prostorov, dodatnima gospodarskima objektoma, letno kuhinjo in možnostjo dokončne ureditve podstrešnih prostorov ponuja številne možnosti za prilagoditev željam in potrebam novega lastnika.

Za več informacij in dogovor za ogled nas pokličite!

