



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Samostojna

Velikost:

183,00m²m²

Lokacija:

TEZNO, Podravska

Šifra:

490321042-392

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 2018

Energetski razred:

Ni podatka

183 m², samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2018, 501 m² zemljišča, prodamo. Cena: 175.000,00 EUR

Hiša na Teznu z zelenico

Na voljo je priložnost za nakup hiše na Teznu. Hiša je bila zgrajena leta 1950, leta 2018 je bila delno menjana kritina na hiši (črna opeka), leta 2001 obnovljena kopalnica, narejena nova izolativna fasada, vgrajena nova PVC 2 slojna okna, urejeni tlaki, itd. Hiša združuje klasični šarm z možnostjo prilagoditve sodobnim potrebam. S skupno bivalno površino 183,0 m² (77,9 bivalne površine, shramba 18,7 m², klet 17,0 m² in nedokončano podstrešje 69,4 m² - vhod z zunanje strani) daje veliko možnosti za ureditev krasnega doma. Ob hiši sta dve montažni garaži.

Nepremičnina obsega odprto kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, spalnico in dve otroški sobi (pisarno) in kopalnico z WC, ki zagotavljajo udobje za vso družino. Ogrevanje je urejeno centralno na kurilno olje. Velikost parcele znaša 501 m², kar ponuja obilo prostora za ureditev vrta, postavitev bazena ali družinska srečanja na prostem.

Hiša je prazna, kar pomeni, da je takoj pripravljena za nove lastnike, ki lahko prilagodijo prostore po svojih željah. Lokacija zagotavlja hitro dostopnost do vseh pomembnih mestnih storitev, trgovin, šol in javnega prevoza, kar omogoča lagodno mestno življenje.

Nikakor ne zamudite te priložnosti za nakup nepremičnine, ki vam ponuja tako enostavno bivanje kot tudi nadgradnjo v lasten sanjski dom. Novo na trgu in pripravljeno za ogled.

