



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Trojček

135,40m²m²

P+1

MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2023

EI ni potrebna (31. člen ZURE)

135,4 m², trojček, zgrajen l. 2023, 288 m² zemljišča, P+1, Nova hiša z atrijem na mirni lokaciji, prodamo. Cena: 379.900,00 EUR

V Miklavžu na Dravskem polju posredujemo pri prodaji nove enostanovanjske hiše z atrijem. Neto tlorisna površina enostanovanjske hiše in kolesarnice znaša 135,4 m² (Gurs evidence). Hiša leži na parceli velikosti 288 m² (Gurs) in je obdana z urejenimi vrstnimi hišami novejšega datuma gradnje. Dostop do hiše je urejen neposredno z ulice, ki ni prometno obremenjena.

Hiša je grajena v dveh etažah, P + N. V pritlični etaži se poleg bivalnih površin prodajajo še kolesarnica, sušilnica in pralnica. Bivalne površine pritlične etaže pa sestavljajo večji dnevni prostor, kuhinja z jedilnico, spalnica in kopalnica. Iz dnevnega prostora se dostopa v atrij, ki je ograjen, tlakovani del ob hiši se nadaljuje v zelenico, tu je za zalivanje vzpostavljen zalivalni sistem. Atrij je orientiran na jugovzhodno stran in tako ob lepih dnevih večino časa obsijan s soncem. V zgornjo etažo se dostopa preko stopnišča, kjer so 4 sobe, povprečne velikosti 11 m² ter kopalnica.

Okna so sodobne PVC izvedbe s termoizolacijskimi stekli in zunanji senčniki. Hiša ima večje število oken, posledično so prostori svetli in osončeni.

Talne obloge sestavljajo panelni parket in keramika.

Ogrevanje je talno s toplotno črpalko, prav tako priprava tople sanitarne vode.

Hiša omogoča bivalno udobje in racionalno rabo energije.

- Daikin toplotna črpalka
- Blauberg centralni prezračevalni sistem
- Mitsubishi klima
- Ajax nadzorni sistem s kamerami
- Filtri za vodo
- napa Faber
- hladilnik, pečica, indukcija Bosch
- telekomunikacije v vsakem prostoru

Parkiranje je možno pred hišo. V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura, ki je dosegljiva tudi peš. Nedaleč stran je priključek na avtocesto, kar pomeni dobro povezanost tako z Avstrijo, kot v smeri Celja.

Pogoj prodajalca je, da strošek izpeljave pravnega posla pokrije kupec (450€ + 22% ddv).

Ne zamudite lepe priložnosti za nakup novogradnje v neposredni bližini tako narave kot mesta. Za vse dodatne informacije smo za vas vedno na voljo.

