



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

101,20m²m²

P

STUDENCI, Podravska

490321044-415

Slovenija

zgrajeno leta 2005

Ni podatka

101,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 2005, 22 m² zemljišča, pritličje, prodamo. Cena: 306.811,00 EUR

V mirni in urejeni sosedi na Studencih, na Erjavčevi ulici, je naprodaj sodobno 3-sobno atrijsko stanovanje

Stanovanje se nahaja v pritličju novega stanovanjskega objekta - novogradnje Vilablock Erjavčeva+, ki je manjši, ekskluzivni stanovanjski kompleks s 14 enotami. Združuje sodobno arhitekturo, visoko gradbeno kakovost in prijetno bivalno okolje. V bližini so vse pomembne prometne povezave, trgovine, šole in rekreativne površine, hkrati pa okolje nudi dovolj zasebnosti.

Stanovanje z bruto površino 101,2 m² ponuja visoko udobje bivanja, saj je zasnovano premišljeno in funkcionalno.

Stanovanje obsega:

-Hodnik

-prostoren dnevno-bivalni del s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na zasebni atrij in ložo (22 m²),

-2 spalnici (glavna in otroška soba),

-kopalnico

-ločen WC,

-shrambo v kleti (3,9 m²).

Stanovanju pripada tudi parkirno mesto v podzemni garaži, dostopno z dvigalom. Možno je dokupiti dodatno parkirišče na dvorišču objekta.

KLJUČNE LASTNOSTI NEPREMIČNINE:

- energijsko učinkovit sistem ogrevanja preko toplotne črpalke (zrak-voda) in talno gretje,

- velika steklena okna z obilico dnevne svetlobe,

- lega jug - vzhod

- kakovostni materiali: okna troslojna zasteklitev, aluminij-les, ALU žaluzije na električni pogon

- kvaliteten hrastov parket, kakovostna keramika v hodniku in toaletnih prostorih

- priprava za klimatsko napravo in internetno povezavo,

- sanitarna oprema (talna inox tuš kanaleta in podometni konzolni priključki za umivalnike in WC školjko

- video domofon

- moderen arhitekturni slog in premišljena tlorisna postavitev

- fasada (16 cm izolacija kamena volna)

-fasada lož obložena z macesnovim lamelami

Cena za stanovanje z atrijem in parkirnim mestom v garaži: 306.810 €;

Priporočamo ogled in nakup: odlična lokacija le 10 min iz centra mesta, kakovostni materiali in funkcionalna razporeditev, ki ponuja udobno bivanje. V bližini vse potrebne infrastrukture.

Za več informacij in ogled smo vam z veseljem na voljo.

