



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - Garsonjera

41,20m²m²

P/2

MARIBOR, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1892, adaptirano leta 2026

C (35 - 60 kWh/m2a)

41,2 m², garsonjera, zgrajena l. 1892, adaptirana l. 2026, P/2 nad., Garsonjera z značajem v prenovljeni staromeščanski stavbi, tik ob mariborski tržnici. 38,1 m² svetlega prostora z visokim obokanim stropom, zahodno orientacijo in pogledom proti Dravi in Pohorju. Sodobno udobje zagotavlja lastna toplotna črpalka in talno ogrevanje. Lent, Drava in mestni utrip so le nekaj korakov stran, prodamo. Cena: 179.900,00 EUR

Garsonjera v prenovljeni staromeščanski stavbi, tik ob tržnici

Jutro se v tem delu Maribora začne počasi. Medtem, ko najbolj zgodnji na tržnici že pripravljajo svoj pult, sonce že poišče pot skozi okna in obliva obokan strop v topli, medeni svetlobi. Kavobijanje doma, v tišini visokega, svetlega prostora ali pa v zgolj par korakov pridete do najbližje kavarne na Lentu in opazujete, kako se mesto prebujajo ob reki. To je stanovanje (uporabne površine 38,1 m²) v stavbi, ki je nekoč gostila upravo mestne tržnice, je bila grajena leta 1982, danes pa je skrbno prenovljena v sodobno, a značajsko bogato večstanovanjsko enoto. Visoki oboki, staromeščanska fasada in mirna lega, tik ob enem najbolj živahnih kotičkov mesta kombinacija, ki jo v centru Maribora ni lahko najti. Prostor

Skozi težka, protivlomna vrata stopite v hodnik (3,9 m²) in naprej v osrednji dnevni prostor z jedilnico (30,4 m²), kjer se kuhinjski kot odpira proti bivalnemu delu v enem samem, prehodnem loku. Nad vami se razteza visok, ohranjen obokan strop, ki zvečer, ko skozi zahodna okna vstopi zadnja dnevna svetloba, prostoru da skorajšnji galerijski videz. Iz hodnika je tudi vstop v kopalnico (3,8 m²), ki je dovršena z že vgrajeno sanitarno opremo.

Stanovanje se prodaja neopremljeno. Vključena je izključno sanitarna oprema v kopalnici (umivalnik, WC, tuš kabina, armature Hansgrohe, Grohe). Kuhinja, pohištvo in preostala oprema niso del ponudbe vizualizacije v prilogi prikazujejo možno razporeditev prostora, ne dejanskega stanja, zaradi česar lahko prostor opremite po svojem okusu in željah.

Materiali in izvedba

Celotna stavba je prenovljena z občutkom za izvirno staromeščansko arhitekturo: apneno-cementni omet na fasadi, lesena okna z minimalnimi profili in troslojno izolacijsko zasteklitvijo in lesena vhodna vrata. V notranjosti tla sledijo funkciji prostora tople parket v bivalnem delu, trpežna keramika v kopalnici in vhodnem prostoru.

Za ogrevanje in hlajenje skrbi lastna toplotna črpalka zrak-voda s talnim ogrevanjem in stenskimi konvektorji.

Ključne prednosti

Prenovljena staromeščanska stavba v samem centru mesta.

Visoki, ohranjeni obokani stropovi.

Zahodna orientacija razgled proti Dravi in Pohorju, popoldanska in večerna svetloba.

Lastna toplotna črpalka s talnim ogrevanjem in hlajenjem.

Lesena okna s troslojno izolacijsko zasteklitvijo.

Energetski razred C.

Dvigalo in dostopnost za invalide.

Lastna shramba (3,1 m²).

Abonma za parkiranje v garažni hiši pod tržnico (89 eur/mesec).

Tik ob tržnici, nekaj minut hoje od Lenta in sprehajalnih poti ob Dravi.

Cena je končna z že vključenim davkom.

Za več informacij in ogled, se slišimo.

