

Prodaja poslovni prostor LENART V SLOVENSKIH GORICAH, 1.011,00m²

960.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Kombiniran prostor

1.011,00m²

LENART V SLOVENSKIH GORICAH, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2022

C (35 - 60 kWh/m2a)

1.011 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1995, adaptiran l. 2022, 2.186 m² zemljišča, Poslovni objekt na dobri lokaciji v Lenartu. Trenutno spodaj avtosalon in delavnice, zgoraj dva velika stanovanja, prodamo. Cena: 960.000,00 EUR

Prodamo poslovni objekt, namenjen različnim poslovnim dejavnostim ter dva ločena, funkcionalna stanovanja. Možnost tudi kot investicija, s spremembo namembnosti se lahko tudi v spodnjem delu uredijo stanovanja ali podobno. Objekt se nahaja na odlični lokaciji v Lenartu.

Možnost nakupa celotnega podjetja + prodajna franšiza za prodajo novih avtov (Dongfeng Motor, Hongqi, BAIC) + servis z vso opremo.

Nakup s celotno opremo: 1.100.000 eur

Nakup brez delavniške opreme: 970.000 eur

Letnice obnov in dogradnja:

-2015 - menjana fasada,

-2018 - velika obnova stanovanj in salona + poslovnih prostorov,

-2022 - dozidava

Objekt je pod videonadzorom in varovan z alarminim sistemom (PROTECT varovanje).

Pritličje (Poslovni prostori):

•Skupna uporabna površina: 650 m²

•Prostori vključujejo:

oŠtiri prostorne delavnice,

oSalon z dovolj prostora za različne storitvene dejavnosti,

oSprejemna pisarna,

oPisarno,

oWC prostor

o3 skladišča,

oKulirnilico za ogrevanje objekta,

oPredprostor zgornjega stanovanja, ki omogoča dostop do prvega nadstropja.

Prvo nadstropje (Stanovanja - se prodajajo z nepremično opremo):

•Skupna uporabna površina prvega stanovanja: 333,6 m²

•Skupna uporabna površina drugega stanovanja: 173,5 m²

Prvo stanovanje (333,6 m²):

•Prostorna spalnica z garderobno sobo,

•Dnevna soba,

•Kuhinja z jedilnico,

•Kopalnica,

•Ločen WC,

•Fitnes soba z izhodom na samostojno teraso,

•Dve dodatni sobi, ki jih je mogoče prilagoditi za različne namene (pisarna, kabinet, otroška soba ipd.),

•Skupna terasa, ki je dostopna iz stanovanja.

Drugo stanovanje (173,5 m²):

•Prostorna spalnica,

•Kopalnica,

•Kuhinja z jedilnico,

•Bivalni prostor,

•Dnevna soba,

•Balkon,

•Skupna terasa, dostopna iz stanovanja.

+ Letno-zimska kuhinja za druženje (do 15 ljudi) z kaminom.

Prednosti nepremičnine:

•Večnamembnost: Objekt združuje poslovne prostore in stanovanja, kar omogoča številne možnosti za poslovanje in bivanje na eni lokaciji,

•Prostornost in funkcionalnost: Nepremičnina ponuja veliko uporabne površine, primerne za prilagoditve po lastnih potrebah,

•Odlična lokacija: v neposredni bližini centra Lenarta, 5 minut od avtoceste, 20 minut od centra Maribora,

•Kvalitetna gradnja: Prostorji so zasnovani z mislijo na udobje, funkcionalnost in dolgotrajnost,

•Skupna terasa in balkon.

Objekt ponuja veliko fleksibilnosti in možnosti uporabe tako za poslovne dejavnosti kot za stanovanjske potrebe. Primeren je za podjetnike, ki želijo kombinirati poslovno in stanovanjsko funkcijo na eni lokaciji, ali pa za najemodajalce, ki iščejo večfunkcionalen prostor za različne dejavnosti.

Za več informacij ali ogled nas pokličite

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor
d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija



Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

