



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Hiša - Samostojna**

Velikost:

**156,30m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**BREZOVCI, Pomurska**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**zgrajeno leta 1955**

Energetski razred:

**EI ni potrebna (31. člen ZURE)**



156,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1955, 1.887 m<sup>2</sup> zemljišča, Starejša hiša na sončni in mirni lokaciji, prodamo. Cena: 65.900,00 EUR

V naselju Brezovci, občina Puconci, posredujemo pri prodaji parcele velikosti 1.887 m<sup>2</sup> (povzeto po Gurs), na kateri stojita hiša in gospodarsko poslopje.

Hiša se nahaja v središču naselja Brezovci in je od Murske Sobotice oddaljena cca. 10 km. Po podatkih Gurs znaša neto tlorisna površina 156 m<sup>2</sup>, od tega na bivalno površino odpade 101 m<sup>2</sup>. Na parceli sta elektrika in voda, na parcelo se dostopa direktno z lokalne ceste. K hiši se drži gospodarsko poslopje v obliki črke L, površine 150 m<sup>2</sup> (Gurs).

Pritlična hiša se nahaja v središču naselja Brezovci, na mirni, sončni in zeleni lokaciji z dobro povezljivostjo.

V neposredni bližini se nahaja trgovina in vrtec, ostala infrastruktura pa v 4 km oddaljenih Puconcih, celota v Murski Soboti. Javni promet je na voljo v bližnjih Puconcih.

Velikost parcele je zadostna za parcelacijo in vzpostavitev dveh parcel, kar bi omogočilo postavitve dveh ločenih objektov različnih namembnosti.

Lokacija je lahko primerna za nekoga, ki bi na njej izvajal oz. nadaljeval lastno dejavnost in si hkrati uredil dom, nekoliko odmaknjen od mestnega dogajanja, a hkrati dovolj blizu in na dosegu roke za vse, česar mirnejši in z naravo obdani kraji ne nudijo.

Za dodatne informacije smo dosegljivi na navedenem kontaktu. Vabljeni na ogled, na katerem boste spoznali različne možnosti izrabe, ki jih nakup tovrstne nepremičnine lahko prinese.

