



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

79,00m²m²

3

MB - CENTER, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1973

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

79 m², 2-sobno, zgrajeno l. 1973, 3. nad., Oddamo svetlo in prostorno 2-sobno stanovanje v centru Maribora na Ulici Vita Kraigherja. Stanovanje meri 79,7 m², ima balkon in klet ter funkcionalno razporeditev. Opremljeno, energetski razred B2, vseljivo takoj. Najemnina 750 EUR + stroški, dolgoročen najem. Nahaja se v urejenem objektu na mirni, a izjemno iskani mestni lokaciji, oddamo. Cena: 750,00 EUR/mes

V samem centru mesta (na naslovu ulica Vita Kraigherja 12) oddamo lepo vzdrževano in svetlo 2-sobno stanovanje v urejenem večstanovanjskem objektu.

Osnovni podatki:

tip: 2-sobno stanovanje

lokacija: Ulica Vita Kraigherja, center mesta

neto površina: 79,7 m²

o bivalni prostor: 60,7 m²

o balkon: 9 m²

o klet: 12 m²

Razporeditev:

predprostor z vgradnimi omarami

kuhinja z jedilnico

prostorna dnevna soba

spalnica z vgradnimi omarami

kopalnica s tuš kabino in WC-jem

balkon

Oprema in lastnosti:

parketne talne obloge

PVC okna in balkonska vrata s komarniki in roletami

klimatska naprava

protivlomna vhodna vrata

centralno ogrevanje (kurilno olje, termostatski ventili)

sanitarna voda: električni bojler

energetski razred: B2

Pogoji najema:

najemnina: 750 eur / mesec + obratovalni stroški

varščina: 2 najemnini

dolgoročen najem

vseljivo takoj

hišni ljubljenci niso dovoljeni

Stanovanje je redno vzdrževano in se nahaja v urejenem objektu na odlični lokaciji. Upravnik je STANINVEST družba za poslovanje z nepremičninami d.o.o.

Stroški najemnika: Mesečna najemnina za najem stanovanja je 750 eur + obratovalni stroški. Pred vselitvijo najemnik plača varščino v višini dveh najemnin, 1500 eur in prvo mesečno najemnino.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, sodelovanje pri prepisu naročin, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe, t.j. najemnik pri oglaševani najemnini plača 750 eur + 22 % DDV.

Stanovanje je primerno za posameznike, pare ali manjšo družino, ki si želijo udobnega bivanja v neposredni bližini vseh mestnih vsebin.

Za več informacij ali ogled nas kontaktirajte.

