



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

127,50m²m²

COGETINCI, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2020

B1 (15 - 25 kWh/m2a)

127,5 m², samostojna, zgrajena l. 2020, 672 m² zemljišča, Moderna pritlična hiša z nizkimi stroški, 2020, Cerkevjak, 25 min iz Maribora. Sončna elektrarna, prodamo. Cena: 335.000,00 EUR

Kakovostna gradnja, sončna elektrarna, funkcionalni tloris.

Hiša v mirnem naselju, ob centru Cerkevjak, kjer se nahaja vsa ključna infrastruktura (šola, vrtec, trgovina, lekarna, občina ipd.). Novejša, **energetsko varčna pritlična hiša** zgrajena leta 2020, zasnovana za sodobno in udobno bivanje.

Hiša je opečne gradnje, s skupno **neto tlorisno površino 171,7 m²**, od tega **117,2 m² uporabne stanovanjske površine**, in stoji na urejenem **zemljišču velikosti 672 m²**.

RAZPOREDITEV:

- predprostor
- ločen WC
- tehnični prostor
- hodnik
- spalnica z garderobno sobo
- 2 dodatni sobi (soba 1 in soba 2)
- kopalnica
- velik odprt dnevno-bivalni prostor (dnevna soba, kuhinja in jedilnica) z izhodom na zunanjo teraso z nadstreškom
- nadstrešek za dva avta in prostorna lopa za shranjevanje.

TEHNIČNE LASTNOSTI IN OPREMA:

- ogrevanje: Vaillant toplotna peč + 160 L boiler
- sončna elektrarna 9 kW na strehi (izjemno nizki mesečni stroški cca 70 € vključuje elektriko, vodo, smeti in RTV)
- 3-slojna PVC okna (AJM) z električnimi žaluzijami
- protivlomna vhodna vrata
- pločevinasta streha, 20 cm toplotne izolacije
- priprava za klimo, priprava za alarmni sistem, priprava za domofon
- zunanji priključki za kuhinjo, tuš, elektriko in vodo
- trofazni tok za morebitno zunanjo savno
- predpriprava za ograjo z motoriziranim odpiranjem

LOKACIJA:

- 4 min do avtocestnega priključka (Slovenske gorice / Cerkevjak),
- 25 min vožnje do Maribora,
- urejeno naselje z odlično povezavo in hitro dostopnostjo do vseh storitev.

Hiša je primerna za družine, pare ali posameznike, ki iščejo kakovostno novogradnjo z vsemi sodobnimi priključki in možnostjo nadgradnje (**predpriprava za zunanjo kuhinjo, savno, alarm**).

Nizki stroški bivanja, dobra energetska učinkovitost in funkcionalna razporeditev prostorov so ključne prednosti te nepremičnine.

Vseljiva po dogovoru za več informacij ali ogled smo na voljo.

