



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

17.983,00m²m²

PESNIŠKI DVOR, Podravska

490321063-73

Slovenija

Ni podatka

17.983 m², zazidljiva, prodaja - atraktivno zemljišče ob regionalni cesti, prodamo. Cena: 387.405,00 EUR

PRODAJA ATRAKTIVNO ZEMLJIŠČE OB REGIONALNI CESTI PESNIŠKI DVOR

Na prodaj je prostorno zemljišče na dobri lokaciji ob regionalni cesti Pesniški dvor, ki povezuje Pesnico s Pernico. Lokacija omogoča odlično prometno povezavo ter hitro dostopnost do vse potrebne infrastrukture, hkrati pa ponuja prijetno bivanje v mirnem podeželskem okolju s stanovanjskimi značilnostmi.

Skupna površina zemljišča znaša 17.983 m², sestavljeno iz:

9.685,14 m² zazidljivega zemljišča

5.825,86 m² kmetijskega zemljišča

2.472 m² gozdnatih površin

Dostop do zemljišča je urejen preko služnostne poti iz zgornje strani zemljišča.

Namembnost in pogoji gradnje:

Naselje ima pretežno stanovanjsko funkcijo, dopolnjeno s centralnimi dejavnostmi v okviru oblikovanih središč. Gradnja in dejavnosti ne smejo povzročati motenj v okolju.

Vrsta gradnje: Splošna gradnja.

Višinske omejitve:

Največja dovoljena višina stavbe nad terenom: 12,00 m (merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do najvišje kote slemena strehe).

Dopustna etažnost: največ tri polne etaže nad terenom. Možnost gradnje kleti (delno ali v celoti vkopane) ali več etaž pod terenom, prav tako so dovoljeni medetažni objekti in visokopritličja.

Streha:

Simetrična dvokapnica s čopi ali brez.

Dovoljena izdelava strešnih odprtih (okna, vrata, balkoni ipd.) do 30 % strešne površine.

Štirikapnice, šotoraste in stožčaste strehe niso dovoljene.

Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.

Naklon strehe: 3045°.

Kritina mora biti temna, priporočena je opečna ali material podobnega videza.

Minimalna širina napuščev: 0,5 m.

Prednosti zemljišča:

Odlična lokacija ob regionalni cesti

Možnost gradnje stanovanjskih objektov v skladu s prostorskimi akti

Velika skupna površina z mešanico zazidljivega, kmetijskega in gozdnega zemljišča

Idealna priložnost za investitorje, podjetnike ali posameznike, ki si želijo ustvariti svoj dom v bližini narave, a z dobro prometno povezavo.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte.

