



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - Garsonjera

34,60m²m²

P

STUDENCI, Podravska

490321044-436

Slovenija

zgrajeno leta 2024

B2 (25 - 35 kWh/m2a)

34,6 m², garsonjera, zgrajena l. 2024, 20 m² zemljišča, pritličje, Oddamo večjo, lepo opremljeno garsonjero z atrijem, oddamo. Cena: 620,00 EUR/mes

Oddamo novo, lepo opremljeno stanovanje s atrijem in lastniškim parkirnim mestom v podzemni garaži.

Stanovanje se nahaja v pritličju novogradnje Dravski kristali na Studencih. Na voljo je tudi dvigalo.

Stanovanje je svetlo, obrnjeno na vzhod z izhodom na atrij v velikosti 20 m².

Po GURs znaša 34,6 m² neto tlorisne površine Stanovanju pripada tudi klet v velikosti 3,6 m².

Stanovanje je na voljo takoj in se oddaja opremljeno.

RAZPOREDITEV:

Stanovanje obsega hodnik, kopalnico z wc-jem, dnevno bivalni prostor s kuhinjo, jedilnico in spalnico.. Iz dnevne sobe je izhod na atrij. Ogrevanje je talno. Stanovanje je klimatizirano (klima za hlajenje in gretje). V stanovanju je urejeno prezračevanje.

Parkiranje: stanovanju pripada lastniško parkirno mesto v podzemni garaži, pred bloki je še dovolj parkirnih mest.

Lokacija je izjemna, ker se nahaja 5 min vožnje do centra mesta in v bližini vse potrebne infrastrukture (šola, vrtec, fakultete, pošta, lekarna, zdravstveni dom, nakupovalno središče).

Najemnina znaša 620 EUR + obratovalni stroški.

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe plača varščino v višini dveh najemnin.

Najemnik plača varščino v višini 2-eh najemnin in prvo najemnino za stanovanje.

Najemnik zraven najemnine plačuje obratovalne stroške in letni NUSZ.

Najemnik prevzame v plačilo del stroška izpeljave pravnega posla najema, kar vključuje naslednja dejanja posrednika: sodelovanje pri sestavi najemne pogodbe, izvedbo ogleda, izvedbo primopredaje nepremičnine in sestavo zapisnika, pripravo in hrambo slikovnega gradiva, skladno s cenikom, navedenim v splošnih pogojih poslovanja nepremičninske družbe +ddv.

