

Prodaja hiša MURSKA SOBOTA, MIRNA LOKACIJA, VISOKO PRITLIČJE, 154,00m²

159.000,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
154,00m²m²
K+P
MURSKA SOBOTA, MIRNA LOKACIJA, VISOKO PRITLIČJE, Pomurska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1964, adaptirano leta 2021
D (60 - 105 kWh/m2a)

154 m², samostojna, zgrajena l. 1964, adaptirana l. 2021, K+P, Na mirni in hkrati zelo dostopni lokaciji v širšem središču Murske Sobotne, na Partizanski ulici, je na voljo urejena in vzdrževana stanovanjska hiša, ki je bila v zadnjih letih postopno celovito posodobljena, prodamo. Cena: 159.000,00 EUR

Stanovanjska hiša z vrtom in izjemnim investicijskim potencialom - Murska Sobota, Partizanska ulica
Na mirni in hkrati zelo dostopni lokaciji v širšem središču Murske Sobotne, na Partizanski ulici, je na voljo urejena in vzdrževana stanovanjska hiša, ki je bila v zadnjih letih postopno celovito posodobljena.

OBNOVE:

Streha je bila obnovljena leta 2024, bivalni del pa je bil v letu 2023 v celoti prenovljen z novo toplotno izolacijo tlakov, novimi elektro in vodovodnimi inštalacijami, novo kopalnico s talnim gretjem, novo kuhinjo po meri ter novim bojlerjem.

Hiša obsega skupaj 154,5 m² bruto površine, od tega:

- 62,0 m² bivalne površine,
- 27,7 m² kletnih prostorov,
- 2,5 m² odprte terase,
- 2,7 m² zaprte terase
- ter dodatnih 60,0 m² podstrešja, ki ponuja možnost ureditve dodatnih bivalnih prostorov.

Osnovni podatki in prenovne:

- Leto izgradnje: 1964
- Nova streha: 2024
- Celovita notranja prenova: 2023 (tlaki z izolacijo, elektro in vodovodne inštalacije, kopalnica, kuhinja, bojler)
- PVC okna: 2003
- Ogrevanje: klimatska naprava in peč na trda goriva, talno gretje v kopalnici
- Hiša se prodaja opremljena

Razporeditev prostorov:

- Vhodni prostor / hodnik
- Kuhinja z jedilnico
- Prostorna spalnica povezana z dnevnim prostorom
- Kopalnica s tušem in sanitarijami
- Klet je bila urejena in ima urejene vse priklope za ureditev utility-ja ali dodatnih prostorov.
- Pokrita in odprta terasa
- Podstrešje z možnostjo dodatne ureditve

Opremljenost in udobje:

- Bivalni prostor je v celoti opremljen in omogoča takojšnjo uporabo ali oddajanje:
- Klimatska naprava
- Pralni in sušilni stroj
- Popolnoma opremljena kuhinja (pomivalni stroj, aparat za kavo, hladilnik, štedilnik)

Zemljišče in zunanja ureditev:

- Lastniško zemljišče v izmeri 83 m²
- Urejena služnost souporabe in dostopa v izmeri 580 m² (vpisano v ZK)
- Urejeno dvorišče z vrtom in prostorom za sedenje
- Kotiček za druženje oziroma piknik

Izrazit investicijski potencial:

Nepremičnina se trenutno uspešno oddaja kot turistična nastanitev preko platforme Booking.com, kjer dosegata zelo dobro povprečno oceno 8,9, kar potrjuje njeno priljubljenost in funkcionalnost za takojšnje nadaljevanje dejavnosti.

Lokacija:

- Hiša se nahaja v urejenem in mirnem okolju, z vso potrebno infrastrukturo v neposredni bližini:
- Trgovine, pošta, lekarna
- Osnovna šola in vrtec
- Javni prevoz
- Hiter dostop do avtocestne povezave
- Terme Moravske Toplice in golf igrišče Livada so oddaljeni približno 9 km, Styrassic Park v Avstriji pa 42 km.

Nepremičnina je primerna tako za takojšnje bivanje kot tudi za nadaljevanje uspešne dejavnosti oddajanja. Za dodatne informacije ali ogled me kontaktirajte.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor

d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija



Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

