

Prodaja hiša MURSKA SOBOTA, MIRNA LOKACIJA, VISOKO PRITLIČJE, 94,90m²

149.950,00 EUR



Transakcija:
Tip:
Velikost:
Nadstropje:
Lokacija:
Šifra:
Država:
Leto izgradnje:
Energetski razred:

Prodaja
Hiša - Samostojna
94,90m²m²
K+P
MURSKA SOBOTA, MIRNA LOKACIJA, VISOKO PRITLIČJE, Pomurska
Ni podatka
Slovenija
zgrajeno leta 1964, adaptirano leta 2021
D (60 - 105 kWh/m2a)

94,9 m², samostojna, zgrajena l. 1964, adaptirana l. 2021, K+P, Na mirni in hkrati zelo dostopni lokaciji v širšem središču Murske Sobotne, na Partizanski ulici, je na voljo urejena in vzdrževana stanovanjska hiša, ki je bila v zadnjih letih postopno celovito posodobljena, prodamo. Cena: 149.950,00 EUR

Stanovanjska hiša z vrtom in izjemnim investicijskim potencialom Murska Sobota, Partizanska ulica
Na mirni in hkrati zelo dostopni lokaciji v širšem središču Murske Sobotne, na Partizanski ulici, je na voljo urejena in vzdrževana stanovanjska hiša, ki je bila v zadnjih letih postopno celovito posodobljena. Streha je bila obnovljena leta 2024, bivalni del pa je bil v letu 2023 v celoti prenovljen z novo toplotno izolacijo tlakov, novimi elektro in vodovodnimi inštalacijami, novo kopalnico s talnim gretjem, novo kuhinjo po meri ter novim bojlerjem.

Hiša obsega skupaj 94,9 m² bruto površine, od tega:

- 62,0 m² bivalne površine,
- 27,7 m² kletnih prostorov,
- 2,5 m² odprte terase,
- 2,7 m² zaprte terase

Osnovni podatki in prenove:

- Leto izgradnje: 1964
- Nova streha: 2024
- Celovita notranja prenova: 2023 (tlaki z izolacijo, elektro in vodovodne inštalacije, kopalnica, kuhinja, bojler)
- PVC okna: 2003
- Ogrevanje: klimatska naprava in peč na trda goriva, talno gretje v kopalnici
- Hiša se prodaja opremljena
- Klet je bila urejena in ima urejene vse priklpe za ureditev utility-ja ali dodatnih prostorov.

Razporeditev prostorov:

- Vhodni prostor / hodnik
- Kuhinja z jedilnico
- Prostorna spalnica povezana z dnevnim prostorom
- Kopalnica s tušem in sanitarijami
- Kletni prostori
- Pokrita in odprta terasa
- Podstrešje z možnostjo dodatne ureditve

Opremljenost in udobje:

- Bivalni prostor je v celoti opremljen in omogoča takojšnjo uporabo ali oddajanje:
- Klimatska naprava
- Pralni in sušilni stroj
- Popolnoma opremljena kuhinja (pomivalni stroj, aparat za kavo, hladilnik, štedilnik)

Zemljišče in zunanja ureditev:

- Lastniško zemljišče v izmeri 83 m²
- Urejena služnost souporabe in dostopa v izmeri 580 m² (vpisano v ZK)
- Urejeno dvorišče z vrtom in prostorom za sedenje
- Kotiček za druženje oziroma piknik

Izraziti investicijski potencial:

Nepremičnina se trenutno uspešno oddaja kot turistična nastanitev preko platforme Booking.com, kjer dosega zelo dobro povprečno oceno 8,9, kar potrjuje njeno priljubljenost in funkcionalnost za takojšnje nadaljevanje dejavnosti.

Lokacija:

- Hiša se nahaja v urejenem in mirnem okolju, z vso potrebno infrastrukturo v neposredni bližini:
- Trgovine, pošta, lekarna
- Osnovna šola in vrtec
- Javni prevoz

- Hiter dostop do avtocestne povezave
- Terme Moravske Toplice in golf igrišče Livada so oddaljeni približno 9 km, Styriac Park v Avstriji pa 42 km.

Nepremičnina je primerna tako za takojšnje bivanje kot tudi za nadaljevanje uspešne dejavnosti oddajanja, hkrati pa predstavlja redko priložnost za dolgoročno širitev in povečanje vrednosti celotnega kompleksa.

Za dodatne informacije ali ogled me kontaktirajte.

RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor

d.o.o.

Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija



Telefon: **041 773 966** - Eva Pogorevčnik
eva.pogorevcnik@re-max.si

