# Prodaja stanovanje TABOR, BLIŽINA PARKA IN UKC, 121,90m$^2$ 310.000,00 EUR





| | |
|---|---|
| Transakcija: | **Prodaja** |
| Tip: | **Stanovanje - 3-sobno** |
| Velikost: | **121,90m$^2$m$^2$** |
| Nadstropje: | **3/3** |
| Lokacija: | **TABOR, BLIŽINA PARKA IN UKC, Podravska** |
| Šifra: | **490321081-8** |
| Država: | **Slovenija** |
| Leto izgradnje: | **zgrajeno leta 1938** |
| Energetski razred: | **D (60 - 105 kWh/m2a)** |

121,9 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1938, 394 m² zemljišča, 3/3 nad., Prostorno 3-sobno stanovanje z balkonom, v bližini centra mesta, Magdalenskega parka in UKC Maribor. Le nekaj minut hoje do Glavnega trga. Brezplačno parkiranje za zapornico, prodamo. Cena: 310.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji prijetnega 3-sobnega stanovanja v Mariboru, ki se nahaja v 3. nadstropju urejenega bloka v neposredni bližini UKC Maribor.
Stanovanje obsega 121,9 m² uporabne površine.
Stanovanje ima funkcionalno razporeditev, ki obsega:
- večji hodnik / predprostor
- dnevno sobo
- dve spalnici
- kuhinjo z jedilnim prostorom in izhodom na balkon
- zaprt balkon
- shrambo
- kopalnico
- ločen WC
- klet.

Ogrevanje je etažno plinsko, vgrajena je tudi klimatska naprava. Stanovanje odlikujejo visoki stropi (3 m) in svetli prostori (skoraj vsi obrnjeni na jug).
Stanovanje je bilo v celoti obnovljeno leta 2002, leta 2015 so bila vgrajena nova okna, 2-slojna PVC z roletami, podjetja Satler.
Leta 2015 je bila narejena nova streha, kot tudi fasada na ulični strani. Za leto 2026 je predvidena nova fasada na dvoriščni strani (plačilo se izvede iz obstoječega rezervnega sklada).
Brezplačen parking je urejen pred vhodom v objekt, za zapornico. Stanovalci imajo med seboj dogovorjena parkirna mesta in nameščene ležeče zapore.
Mikrolokacija je le nekaj minut hoje do strogega centra mesta Maribor, v bližini je UKC Maribor, Europark, lekarna, restavracije, kavarne, trgovine, javni promet ter vsa pomembna infrastruktura. Magdalenski park je dostopen za rekreacijo in sprehode.
Namenjeno je kupcem, ki pričakujejo več udobja, več funkcionalnosti in višjo kakovost bivanja na odlični lokaciji.
Možna menjava za manjše stanovanje v Mariboru, z vašim doplačilom.
Pogoj lastnika nepremičnine je, da kupec, v primeru realizacije prodaje/nakupa nepremičnine, povrne prodajalcu strošek agencijske provizije v višini 2 % od pogodbeno dogovorjene prodajne vrednosti nepremičnine + DDV.
Za vse dodatne informacije smo vam z veseljem na voljo. Vljudno vabljeni na ogled.

**RE/MAX Avenija, Nepremičnine Maribor d.o.o.**
Cafova ulica 2
2000, Maribor, Slovenija

Telefon: **070 346 861** - Belmina Halvadžić
**belmina.halvadzic@re-max.si**